

INHOUDSOPGAVE

De nieuwe huisvestingswet	2	Blokkeer de huurverhoging	6
VHH luidt de noodklok voor komende huurverhoging	2	Huurverhoging beperkt: Ymere ontziet huurders in 2015	6
'Nieuwe' VHH vertegenwoordiger in gebied 5	3	Tineke Vonck wil haar kennis in dienst stellen van VHH	7
Formulier voor melding overlast en woonfraude beschikbaar	4	Scheef woonbeleid	8
VHH waarschuwt: woonduur verdwijnt, alleen inschrijfduur telt	4	Betalingsproblematiek huurders groeit	9
Gezocht	5	Passend toewijzen versneld ingevoerd	9
		Bestuur	10

Beste huurders

Het afgelopen jaar 2014 was best wel hectisch voor u als huurder en dus ook voor de VHH, die bovendien nog wel wat bestuur perikelen kende. Nu zijn we met volle moed aan 2015 begonnen. Minister Blok houdt ons ook dit jaar weer stevig aan het werk want, inmiddels heeft de Tweede Kamer ingestemd met de novelle op de herziening van de woningwet en men verwacht geen moeilijkheden voor de bekrachtiging in de Eerste Kamer. Het voordeel voor u als huurder is, dat de huurdersorganisaties meer betrokken moeten worden in het overleg met gemeente en corporaties. Dat zal meer tijd, kennis en inspanning van ons vragen en daar bereiden we ons nu al op voor. De intensivering van het contact met de gemeente is vooral van belang, omdat de gemeente verordeningen kan uitgeven als in bepaalde categorieën schaarste ontstaat of dreigt te ontstaan. Het wordt dus een instrument voor de gemeente om woning beleid te voeren in de eigen gemeente. Met z'n allen weten we, dat er schaarste is aan betaalbare huurwoningen voor de sociaal financieel zwakkeren onder ons en dus is te verwachten dat het gemeentebestuur gebruik zal gaan maken van dat beleidsinstrument.

In de tussentijd zijn we druk in overleg over de komende huurverhogingen die de minister naar onze smaak veel te ruimhartig wil verhogen. Wij vonden het dan ook nodig om de politiek en het publiek middels de krant recent te informeren over deze dreigende situatie. Een nul lijn verhoging voor onze zwakke huurders lijkt ons verantwoord na alle rigoreuze verhogingen van de afgelopen jaren.



Of dat haalbaar wordt is zeer de vraag maar je moet op z'n minst de beslis-singnemers laten weten

wat de zienswijze van de huurder is. Ook hebben we duidelijk ingebracht om beleid te ontwikkelen voor het afstoten van "Niet-Daeb" * bezit, dat een goede bijdrage zou kunnen leveren voor het betalen van de verhuurdersheffing. De discussie is stevig, want de corporaties hebben veel tijd nodig de verhoging administratief te kunnen verwerken. U hoort zeker nader van ons en we blijven ons best doen in het directe overleg zowel als via onze overkoepelende organisatie SHY.

Daarnaast willen we u nog wijzen op onze "ALGEMENE LEDEN VERGADERING" te houden op dinsdagavond 7 april aanvang 19.30 uur te Nieuw Venne, Zalencentrum het Trefpunt bij het witte Kerkje aan de HoofdwegU bent van harte welkom.

oKkie van der Vliet, voorzitter.

* DAEB = Diensten algemeen economisch belang" oftewel commercieel bezit.

De nieuwe huisvestingswet

De wet biedt nieuwe regels voor de woonruimteverdeling aan, maar is geen verplichting voor gemeentes aldus Jammie Komduur tijdens een themabijeenkomst van de Woonbond. Voor een aantal huurdersorganisaties lichtte zij de wet en doeleinden toe. Het doel van de huisvestingswet is vrijheid van vestiging als uitgangspunt.

Daarbij kunnen de gemeentes zelf de regels voor de woonruimteverdeling opstellen en bij schaarste aan goedkope huurwoningen de nadelige effecten bestrijden.

De veranderingen ten opzichte van de vorige wet zijn de hogere eisen die aan de onderbouwing van de schaarste worden gesteld. Er komen geen onderlinge afspraken (convenanten) meer en de wet geldt voor vier jaar. In de nieuwe huisvestingswet krijgen de huurdersorganisaties een adviserende rol toebedeeld.

Volgens de huisvestingsverordening komen er geen categorieën voor woonruimten (zoals huurprijs, hele of deel van de gemeente), maar categorieën voor woningzoekenden (zoals maximaal inkomen en passendheid voor de huurder). Daarbij wordt ook het volgorde criterium van kracht en kunnen grote gezinnen bijvoorbeeld voorrang krijgen. In de huisvestingsverordening wordt ook een huisvestingvergunning van kracht en die zal voor de gemeente Haarlemmermeer circa 50 euro gaan kosten. Naast de inschrijfkosten voor Woningnet van 50 euro dient men tien euro per jaar te betalen om ingeschreven te blijven. Tijdens de presentatie werd nog aangedrongen om in te schrijven voor 1 juli aanstaande om een goedkope huurwoning te bemachtigen met een woonduur van minimaal 15 jaar. De nieuwe huisvestingswet biedt lokaal maatwerk, waarbij er grenzen worden getrokken aan het met voorrang toewijzen van woningen aan eigen bewoners van een gemeente. Daarbij vervalt de voorrang door maatschappelijke of economische binding. Er mag maximaal de helft van de woningen aan

regionaal gebonden bewoners en een kwart aan lokaal gebonden bewoners worden toegewezen. Zoals eerder beschreven wordt de huurdersorganisatie volgens de huisvestingswet overleg partner met de gemeente. Deze situatie is in de gemeente Haarlemmermeer al van kracht omdat de VHH deelneemt aan het tripartite overleg met de gemeente en Ymere. De Woonbond heeft een vijftal tips voor huurdersorganisaties om de adviserende rol in de huisvestingswet goed te vervullen en als volwaardig gesprekspartner bij de prestatieafspraken te zijn.

- 1 Organiseer je op gemeenteniveau
- 2 Verzamel relevante informatie (rapporten, cijfers, maar ook meningen van huurders en woningzoekenden)
- 3 Bekijk kritisch of verschillende groepen voldoende aan bod komen.
- 4 Extra aandacht voor passend toewijzen aan huishoudens met een laag inkomen
- 5 Zorg voor een goede informatievoorziening en klachtenregeling

VHH luidt de noodklok voor komende huurverhoging

De maximaal toegestane huurverhoging leidt tot meer armoede

Hoofddorp – Weliswaar was de inflatie in 2014 laag, maar de komende inkomensafhankelijke huurverhoging, met maximaal vijf procent, op 1 juli zal tot meer armoede leiden. De Vereniging Huurders Haarlemmermeer heeft een tegenvoorstel gedaan bij wooncorporatie Ymere.

Voorzitter Okkie van der Vliet had het probleem van de komende huurverhoging tijdens de nieuwjaarsreceptie van de VHH aangekaart, waarbij hij waarschuwde

voor meer armoede onder de huurders in de gemeente Haarlemmermeer. De VHH heeft de partijen in de gemeenteraad als vertegenwoordiger van de huurders in de gemeente Haarlemmermeer aandacht voor deze beklemmende situatie gevraagd.

'Wij vinden het nodig uw aandacht daarvoor te vragen', vertelt hij, 'temeer omdat corporaties armoede als inkomensbeleid beschouwen en daarmee armoede toename ontkoppelen terwijl huurverhoging wel een veroorzaker is'. De VHH heeft samen met zijn overkoepelende huurdersorganisatie SHY woensdag 18 februari gepleit bij de directieraad en de voltallige raad van commissarissen van Ymere voor een sterke reductie op het door de minister voorgestelde huurverhogingspercentages bij 1% inflatie. De VHH vindt, dat de armoede niet mag toenemen en eigenlijk zou moeten verminderen in onze gemeente maar, dat gebeurt niet als de verhuurdersheffing weer volledig wordt doorbelast op de huurder. 'Wij pleiten dan ook dat de belasting voor minimaal de helft uit andere middelen wordt gefinancierd', vervolgt Van der Vliet, 'bijvoorbeeld door verkoop van bezit dat niet Diensten voor Algemeen Economisch Belang (niet-DAEB). Bijvoorbeeld het bouwen en beheren van geliberaliseerde huurwoningen of koopwoningen door woningcorporaties.

De VHH stelt het huurbeleid als volgt voor:

Nul procent voor alle huishoudinkomens onder de Euro-norm van € 34.299,- per jaar. Nul procent voor alle huishoudinkomens van € 34.299,- tot € 43.786,- per jaar met een huur vanaf € 618,- per maand. Nul procent voor alle huishoudinkomens boven de € 43.786,- per jaar en een huur vanaf € 710,- per maand. Voor alle overige huur-situaties "HUUR OP MAAT" toepassen.

'Wij vinden dat als 28 procent van de huurders hun huur al niet kan betalen', vertelt de voorzitter, 'dat dan de exorbitante verhogingen moeten stoppen'. Deze cijfers zijn gebaseerd op gegevens van het NIBUD en CBS. Als voorbeeld geeft hij aan dat een klein appartement met een huur van € 415,16 per maand in 2012 en een stijging van 9,2 procent zelfs 59,75 procent voor de hedendaagse huur gaat kosten. 'Dit kan niet zo doorgaan, steun onze huurders in de sociale sector. Corporaties stop met het uitknippen van je klanten, want jullie zijn vindingrijk genoeg om op andere manieren de belasting te betalen. Voor meer informatie kan men contact op nemen met de VHH.

'Nieuwe' VHH vertegenwoordiger in gebied 5

Tijdens het overleg van Platform Sociale Huurders in maart was er onduidelijkheid bij huurders uit Nieuw Vennep, wie nu het aanspreekpunt was bij de VHH voor het gebied 5. In de jaren 2013 en 2014 hebben een aantal mutaties plaatsgevonden binnen de gebiedsvertegenwoordiging bij het bestuur van de VHH. Vicevoorzitter Aris Verbeek heeft sinds begin van dit jaar de vertegenwoordiging op zich genomen, nadat hij aspirant-bestuurslid Tineke Vonck in gebied 2 (Hoofddorp-Centrum) heeft geïntroduceerd. Daarbij blijft hij Tineke nog ondersteunen in Hoofddorp-Centrum.

Formulier voor melding overlast en woonfraude beschikbaar



Tijdens de afgelopen vergaderingen van het Senioren Platform en Platform Sociale Huurders heeft

Harm ten Zijthoff, manager Woonfraude en Overlast bij Ymere, de werkwijze bij overlast en woonfraude uitgelegd. Daarbij werd het duidelijk dat niet na een klacht bij overlast er actie wordt ondernomen, maar dat een logboekformulier op de website van Ymere daarbij helpt om een dossier op te bouwen bij overlast. De link naar het Logboek Overlast is :<https://www.ymere.nl/ymere/index.asp?id=99>. Mocht deze link niet naar behoren werken, dan is het mogelijk om het logboekformulier bij de VHH op te vragen.

Foto: Haarlems Dagblad.

VHH waarschuwt: woonduur verdwijnt, alleen inschrijfduur telt

Hoofddorp - In de Stadsregio Amsterdam, waar Haarlemmermeer onder valt, veranderen daarvoor de regels voor het inschrijven als woningzoekende. Deze hebben zowel effect op huurders als op mensen met een eigen woning. De opgebouwde woonduur vervalt en wil men in de toekomst in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Dan moet men zich inschrijven bij WoningNet voor 1 juli 2015.

De VHH (Vereniging Huurders Haarlemmermeer) waarschuwt de inwoners van de poldergemeente, die zich nog niet als woningzoekende hebben ingeschreven om dit vóór 1 juli 2015 te doen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. De regio Amsterdam, waaronder de gemeente Haarlemmermeer, is namelijk populair bij woningzoekenden. Tot nu toe telde zowel de woonduur (hoe lang men in de regio woont) als de inschrijfduur (hoe lang

men als woningzoekende staat ingeschreven bij WoningNet) mee. Dat verandert vanaf 1 juli 2015 en is het gevolg van de nieuwe Huisvestingswet. Dan vervalt de woonduur en geldt alleen nog de datum van inschrijving voor sociale huurwoningen bij WoningNet.

Voor iedereen die in de toekomst in aanmerking wil komen voor een sociale huurwoning in de Stadsregio Amsterdam is het verstandig om zich in te schrijven bij WoningNet voor 1 juli 2015. Dat geldt zowel voor huurders als voor mensen met een koopwoning.

Zo bouwt men inschrijfduur op en die is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een huurwoning. Hoe langer de inschrijfduur is, hoe eerder men aan de beurt komt als men wilt verhuizen. Bijvoorbeeld als men met pensioen gaat en het inkomen daalt, of na een scheiding. Om de huidige inwoners van de stadsregio tegemoet te komen, is een overgangsregeling ingesteld.

Zo kan men de opgebouwde woonduur na 1 juli 2015

nog vijftien jaar gebruiken als men verhuist naar een sociale huurwoning.

De inwoners, die al ingeschreven staan bij WoningNet, hoeven niets te doen. Hun woontijd wordt op 1 juli 2015 automatisch één-op-één omgezet naar inschrijfduur, tenzij de inschrijfduur bij WoningNet langer is dan de tijd die u in uw huidige woning woont. Het is het verstandig de inschrijfgegevens te controleren op juistheid. Als men nog niet is aangemeld bij WoningNet, is het noodzakelijk om vóór 1 juli 2015 in te schrijven. Dan

wordt de woontijd op die datum omgezet in inschrijfduur. Na vijftien jaar stopt de overgangsregeling en telt alleen nog de inschrijfduur, vanaf de datum dat men zich heeft ingeschreven bij WoningNet.

Meer informatie vindt men op www.woningnet-regioamsterdam.nl, waar men zich ook kan inschrijven als woningzoekende. Op dit moment betaalt men bij inschrijving eenmalig 50 euro aan kosten en daarna elk jaar 10 euro verlengingskosten.

Gezocht:
HAARLEMMERMEERDERS met interesse voor huurderbelangen



Vereniging Huurders Haarlemmermeer is een onafhankelijke en zelfstandige vereniging die de belangen van alle huurders in Haarlemmermeer in hun woon- en leefomgeving op professionele wijze behartigt.

Wegens uitbreiding van het bestuur zoeken wij: Haarlemmermeeders (M/V), bij voorkeur huurders: die op vrijwillige basis de doelstellingen van de VHH helpen te verwezenlijken als gebiedsvertegenwoordiger die de bewonerscommissies en huurders vertegenwoordigt in één van de zes regio's die de gemeente Haarlemmermeer kent en daarbij overlegt met de gebiedsvertegenwoordigers van de Gemeente, Meerwaarde, politie en de verhuurorganisaties

Een beperkte vergoeding is van toepassing voor deze functie. Daarnaast kent de VHH een goede onkostenvergoedingsregeling. In samenwerking met het huidige team doet men ervaring en kennis op en krijgt men opleiding en begeleiding.

Voor meer informatie over de VHH kan men terecht op onze website: www.VHH2000.nl
Interesse om aspirant-bestuurslid te worden? Dat kan per telefoon op 0235626276, van maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 11.30 uur, of per brief gericht aan de secretaris van de VHH, Agnes Alkemade, Wormerstraat 29, 2131 AX te Hoofddorp. Bovendien kunt u de secretaris bereiken via de e-mail: info@vhh2000.nl

Blokkeer de huurverhoging

De afgelopen maanden heeft de Woonbond samen met huurders actie gevoerd onder het motto "Blokkeer de huurverhoging". Afgelopen dinsdag 17 maart hebben vertegenwoordigers van de Woonbond meer dan 43.000 handtekeningen aan de Tweede Kamer aangeboden.

Mede dankzij deze handtekeningen is het gelukt om de zorgen over de hoge huren goed voor het voetlicht te krijgen. De Woonbond merkt dat de politiek, maar ook steeds meer verhuurders, haar zorgen eindelijk beginnen te delen.

De Woonbond wil graag met Aedes tot overeenstemming komen over het huurbeleid vanaf 2016. Aedes en Woonbond gaan er vanuit dat een gezamenlijk voorstel door de politiek wordt overgenomen. Daarom doet de Woonbond ook de oproep op lokaal niveau in 2015 al afspraken te maken over een verantwoord huurbeleid.

Het zal u, als huurder, volstrekt helder zijn dat het de inzet van de Woonbond is om te komen

tot een betere systematiek (huursombenadering) met natuurlijk lagere huurstijgingen, of beter de op de nullijn, en minder mogelijkheden om de huren voor vrijkomende woningen te verhogen. Daar gaat de Woonbond, maar ook de VHH voor.



Huurverhoging beperkt: Ymere ontziet huurders in 2015

Woningcorporatie Ymere ontziet in 2015 haar huurders bij de jaarlijkse huurverhoging. Voor veertig procent van de huurders in de laagste inkomenscategorie - 22.000 huishoudens - wordt die verhoging beperkt of wordt afgezien van huurverhoging. Ook voor andere inkomensgroepen valt de verhoging lager uit- afhankelijk van de huur. Ymere heeft daarover instemming bereikt met de Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere (SHY). Betaalbaarheid is een van de belangrijkste thema's voor Ymere. Ongeveer 25 procent tot 30 procent van de huurders heeft betaalbaarheidsproblemen. Uit onderzoek blijkt dat die problemen met name spelen bij huurders met een inkomen tot €34.229 en een maandhuur boven de €618 en mensen met een inkomen tussen de 34.229 en 43.786 met een huur boven de €710.

Voor de laagste inkomenscategorie wordt de huurverhoging van 2,5 procent vanaf een maandhuur van €576 trapsgewijs verlaagd naar 2, 1 en 0 procent. Ook gezinnen die meerjarig in de bijstand zitten worden gecompenseerd. Voor huurders met een inkomen tussen van €34.229 en €43.786 wordt de verhoging van 3 procent vanaf €618 trapsgewijs verlaagd naar 2,5 procent en 1 procent.

De afgelopen weken heeft Ymere constructief overleg gevoerd met de SHY. Voorzitter Jan van de Roest: „Steeds meer mensen hebben problemen om rond te komen. De woonlasten lopen steeds verder op, terwijl inkomens nauwelijks stijgen en de pensioenen stagneren. Het liefst heeft SHY geen huurverhoging voor de laagste inkomens en inflatievolgend voor de rest, maar wij snap-

pen dat de verhuurdersheffing financieel zwaar drukt op Ymere." Ber Bosveld, Lid van de Directieraad van Ymere: „De betaalbaarheid van sociale huurwoningen komt steeds verder onder druk. Binnen onze mogelijkheden willen wij huurders met betaalbaarheidsproblemen zoveel mogelijk ontzien. We doen wat binnen ons vermogen

ligt, maar door de verhuurdersheffing zijn onze mogelijkheden beperkt. Daarom richten we ons met name op lage en middeninkomens met hogere huren, daar waar de problemen het grootst zijn".

De huurverhogingen worden ingevoerd per 1 juli 2015. Huurders worden schriftelijk geïnformeerd.

Uitkomst gesprek SHY Ymere 17 maart over huurverhoging

	< €403	€403 - € 576	€576-- €618	€618 - €710	> €710
Lage inkomens (<€34.229)	2,5%	2,5%	2% A	1,% B	0% C
Middeninkomens €34.229 – €43.786	3%	3%	3%	2,5 % D	1% E
Hoge inkomens >€43.786	5%	5%	5%	5%	4% F

- A Extra categorie, 2 % ipv 2,5%
- B Iedereen in deze categorie: 1%; gezinnen in bijstand 0%
- C Hier 0%, terug naar sociaal segment
- D Voor hele inkomens groep 2,5 % ipv 3% en niet tot € 38.000
- E Vanuit betaalbaarheid
- F In elke inkomens categorie minimaal 1 vlak onder maximum

Tineke Vonck wil haar kennis in dienst stellen van VHH



Als aspirant bestuurslid zet zij zich in voor de huurders in de gemeente Haarlemmermeer en specifiek in gebied 2 (onder andere Hoofddorp Centrum). Momenteel ook het 'werk'-gebied van Aris Verbeek en wordt Tineke door hem ingewerkt. Als de leden van de VHH ermee akkoord gaan op

de Algemene Leden Vergadering, kunnen we nog lang gebruik maken van haar diensten.

Tineke Vonck is 68 jaar geleden geboren in Heemstede en heeft daar met succes de lagere en middelbare school gevolgd. Na haar opleiding is zij in dienst gegaan bij een bank en door haar huwelijk met een inwoner uit de gemeente Haarlemmermeer is Tineke in 1969 in deze gemeente komen wonen.

Na de geboorte van haar zoon en dochter is Tineke weer aan het werk gegaan en heeft zij jaren bij een makelaarskantoor gewerkt. Tineke is een alleenstaande vrouw en zij heeft de laatste 20 jaar bij een Scheepsbevrachtingkantoor gewerkt als Officemanager. Na haar pensioen werkt ze nog een dag in de week en heeft ze dus tijd over voor het werk van

de VHH. Zij is een actief persoon en heeft redelijk veel ervaring wat betreft schuldhulpverlening en huisvesting van mensen.

De passie voor haar werk heeft zij gecombineerd met een gezonde levensstijl. Zij speelt met veel plezier golf en de

paardensport heeft ook al vele jaren haar interesse. Na een actieve carrière in deze sport is ze nog steeds jurylid dressuur en heeft ook veel betekend voor het Concours Hippique Hoofddorp.

Zodra zij verkozen is op de Algemene Leden Vergadering op 7 april, zal zij in Hoofddorp er voor de huurders zijn.

Scheef woonbeleid



Op de drukbezochte nieuwjaarsreceptie van de VHH heeft voorzitter Okkie van der Vliet in zijn toespraak de huurders in 2015 een hart onder riem gestoken met de uitspraak dat dit jaar vooral ten bate moet zijn van de

huurders. Hij zette zich af tegen het scheve beleid, waarbij de huurders telkens financieel worden getroffen.

Volgens de voorzitter zijn er naast de scheve huren veel meer zaken scheef gegaan, waarbij grote bedrijven of organisaties gered moesten worden. Zoals de crisis rond de scheve hypotheek en de daarbij uitvloeiende regeringssteun aan banken die dreigden om te vallen. "En wie betaalde dat, juist ja de gewone belastingbetalers, zowel huurders als huiseigenaren: 'stelt Okkie,' met als gevolg een scheve rijksfinanciering met een schuld boven de drie procent".

Hij haalde het scheve beleid bij de woningcorporaties aan in zijn toespraak. Deze waren door uitbundige projectontwikkelingen flink uit de kluiten gegroeid door de marktvraag en met de hulp van de gemeente die veronderstelde dat er dertig procent van de nieuwbouw nodig was voor hulpbehoevende huurders in ons rijke landje. Om de corporaties weer terug te krijgen naar hun kerntaak, huisvesting voor minderbedeelden te verzorgen, werd de 'verhuurdersheffing' bedacht daar er veel zogenoemde scheefhuurders wonen in goedkope sociale

huurwoningen. De corporaties denken nu, dat met forse huurverhogingen deze verhuurdersheffing gefinancierd kan worden.

'Maar dat gaat niet', vertelt de voorzitter stellig, 'ze zullen het op een andere manier moeten regelen'. Hij stelde de vraag aan het receptiepubliek: 'Wist U dat volgens het CBS en Nibud 28 procent van de huurders de huur al niet meer kunnen betalen en willen wij die armoede in onze rijke gemeente Haarlemmermeer toe laten nemen'? Zijn antwoord is duidelijk: nee toch, maar waar ligt dan de armoedegrens volgens het CBS? Dat is 636 euro voor één persoon om te leven van het netto-inkomen na aftrek van huur, vaste lasten en toeslagen. De grens voor twee personen ligt op 871 euro, voor een éénouder gezin met kinderen op 960 euro en voor twee ouders met kinderen op 1196 euro.

In ons rijke landje hebben we dus niet alleen 'scheefhuurders', maar ook 'scheve verhuurders' en als we niet uitkijken hebben we ook nog een 'scheef woonbeleid'. De VHH wil minder armoede in 2015. Zoals we hier staan heeft iedereen wel een connectie met huur- en verhuurzaken. Als we de armoede niet toe willen laten nemen, stel ik voor om meer ten bate van de huurder te denken en te handelen. Dus als U een moeilijke situatie tegenkomt, denk en handel dan ten bate van de huurder en niet ten furore van grote bedrijven of organisaties. Want armoede voorkomen is geen liefdadigheid, maar een rechtvaardigheid.

Betalingsproblematiek huurders groeit



Het aantal huisuitzettingen bij woningcorporaties is met vijftien procent gedaald, laat corporatiekoepel Aedes vandaag

weten. De Woonbond vindt het goed dat corporaties het aantal uitzettingen hebben weten terug te dringen, maar waarschuwt dat de betalingsproblemen van huurders door de fors stijgende huren wel groeien.

De betalingsachterstand bij corporaties liep het afgelopen jaar met 100 miljoen euro op. 'Door een proactieve aanpak hebben corporaties het aantal uitzettingen weten terug te dringen. Dat is goed nieuws', aldus Woonbond-directeur Ronald Paping. 'Maar het aantal huurders dat in de financiële problemen komt groeit wel. Het onderliggende probleem van de onbetaalbare huren moet

worden aangepakt.' 85 procent van de uitzettingen komt door betalingsproblemen. De betalingsachterstand bij corporaties nam met 100 miljoen euro toe naar 350 miljoen euro. Met 58.000 huurders werd een betalingsregeling getroffen. Paping: 'Het probleem van de enorm stijgende huren blijft enorm.' Door het huidige huurbeleid stegen de huren de afgelopen twee jaar gemiddeld bijna tien procent. Ook dit jaar kunnen de huren toenemen met een huurverhoging die v er boven inflatie ligt. Paping: 'Steeds meer huurders zitten financieel in de knel. Daarom moet er een nieuw huurbeleid komen waarbij er wel gekeken wordt naar wat huurders kunnen betalen.'

De Woonbond en Aedes zijn in overleg over een nieuw huurbeleid. Voor het zomerreces willen de organisaties hun plannen aanbieden aan minister Blok.

Bron: Woonbond

Passend toewijzen versneld ingevoerd

De Tweede Kamer heeft ingestemd met het voorstel om passend toewijzen versneld in te voeren. Uiterlijk 2016 moet 95 procent van de woningtoewijzingen aan mensen met huurtoeslag onder de aftoppingsgrens (huur € 577 of € 618, afhankelijk van de huishoudsituatie) plaatsvinden.

Deze maatregel moet het 'dure schiefwonen' tegen gaan. Bijna één op de drie huishoudens met recht op huurtoeslag woont op deze manier 'scheef'.

Tot 2009 was passend toewijzen verplicht. Sindsdien worden bijna geen woningen onder de aftoppingsgrens aangeboden. Minister Blok had daarom voorgesteld om het passend toewijzen weer in te voeren, maar corporaties een periode van drie jaar te geven om naar 95 procent passend toewijzen toe te groeien. De Tweede Kamer heeft die gewenningsperiode nu gehalveerd. Een voorstel om te onderzoeken welke effecten passend toewijzen zal

hebben op de slaagkansen van huurders met lage inkomens haalde het niet.

Een ander voorstel om dure schiefheid aan te pakken werd wel aangenomen door de Kamer. Karabulut (SP) en Monasch (PvdA) zagen in de petitie van de Woonbond een belangrijk signaal van huurders dat de betaalbaarheid van huurwoningen zwaar onder druk staan. Zij riepen de minister op om te stimuleren dat woningcorporaties waar mogelijk overgaan tot huurverlaging, zodat mensen huurtoeslag kunnen ontvangen.

Bron: Woonbond



Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in 6 gebieden: Gebied 1 t/m 6.

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken. Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Bestuurslid	Specialisatie	Functie
Dhr. oKkie van der Vliet	Beheer - Beleid en Overleg	Voorzitter
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid en overleg / Platform Sociale Huurders / Public Relations	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid en overleg / Platform Sociale Huurders	Penningmeester
Dhr. Theo Vermeij	Public Relations / Automatisering	2e Penningmeester / Bestuurslid
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken / Public Relations	Bestuurslid
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken	Kandidaat bestuurslid
Dhr. Aris Verbeek	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken / Ondersteuning	Vice voorzitter / Bestuurslid
Dhr. Chris Sinke	Gebied 3 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Linda Schouten	Gebied 4 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Aris Verbeek	Gebied 5 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Ab de Groot	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken / Public Relations	2e Secretaris / Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken / Platform Senioren	Bestuurslid
Vacature	Werkgroep Beleid SHY	

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerkster mevr. Jeannette Heemskerck-Boekestein.

Colofon

Redactie:
Theo Vermeij
Cor van Tilborgh
Ab de Groot
Agnes Alkemade

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel.: 023 - 5626276
Fax: 023 - 5626326
Email: info@vhh2000.nl
Website: www.vhh2000.nl

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius