

INHOUDSOPGAVE

Beste huurder	1	Monitor Duurzaam 2015: minder CO2-uitstoot	8
Bert van der Vliet in memoriam	2	Presentatie ontwerpvoorstel scheiding DAEB-niet DAEB	9
Comfortabel en gezond wonen	3	Plannen voor woonwijken: De Parken	10
Nieuwe gebiedsmanager voor Nieuw-Vennep	5	Ondertekening raamovereenkomst	11
Gebiedsmanagers: Wie zijn ze en wat doen ze?	6	Bestuur	12
Amaliahof, een complex waar je oud kunt worden	7	Uitnodiging nieuwjaarsreceptie	12

Beste huurder,



De techniek van digitalisering bepaalt steeds meer sluipender wijs onze contacten en communicatie. De verhuurder moet op ons verzoek steeds efficiënter en dus goedkoper te werk gaan. Maar wat wensen wij van de verhuurder? Een goede betaalbare woning in een nette buurt. Niet meer en niet minder, dan zijn wij als huurder gelukkig.

Het lijkt zo eenvoudig maar het geeft precies de kerntaak van de verhuurder weer. Deze insteek geeft dus ook helder weer hoe de dienstverlening van de verhuurder georganiseerd zou moeten worden. De huidige dienstverlening van de verhuurder is altijd gebaseerd op kostenbesparing. De drammerige drift naar digitalisering is daar een uitgesproken voorbeeld van en voert zelfs zover, dat communicatie per telefoon extra vertraagd wordt om ons te dwingen tot e-mail berichtgeving.

Als een huurder het huurcontract opzegt, gaat de verhuurder alleen in heel bijzondere gevallen naar de woning voor een inspectie, bijvoorbeeld als men weet dat er gebreken

zijn en extra onderhoud nodig is. Een heleboel mensen onder ons vinden dat prima. Die zijn druk met hun werk en andere zaken en regelen liever alles wat het huis betreft digitaal. Zo zijn er ook mensen die een voorinspectie van hun nieuw te betrekken woning niet nodig vinden. Maar een hele grote groep mensen hebben wel behoefte aan persoonlijk contact en een bezoek aan de nieuwe woning en het kantoor voor sleuteloverdracht en andere zaken. Vooral de ouderen hebben moeite met het digitaliseren van onze samenleving, nog altijd zo'n 2 miljoen burgers. Bij de overdracht van een woning blijken steeds vaker klachten voor te komen. zoals, het niet netjes achterlaten en van dat keukenlaadje, mag dat nou zo of kan er niet iemand langskomen zodat we dan even kunnen praten, kennismaken en de hand schudden? De werkwijze van de organisatie wordt dus bepaald door de ver doorgevoerde digitalisering in plaats van dat de klant voorop staat. Het zou juist moeten zijn dat de digitalisering faciliterend is in plaats van leidend. De digitale snelweg is handig en efficiënt en zal niet verdwijnen. Waar ik wel voor pleit is dat we persoonlijk contact handhaven en stimuleren daar waar het nodig is. Dan denk ik aan situaties als begin c.q. beëindiging van een huurcontract, afrekening servicekosten maar vooral ook mensen die "computergehandicapt" zijn, zoals vele ouderen en eenzamen onder ons.

oKkie van der Vliet
voorzitter VHH.

Bert van der Vliet (1942-2016) in memoriam



Onze oud-VHH voorzitter is eind augustus van ons heengegaan. Op een indrukwekkende uitvaartplechtigheid op 2 september werd Bert van der Vliet onder andere geprezen voor zijn inzet als belangenbehartiger voor de huurders in de gemeente Haarlemmermeer.

Hij kwam in de herfst van 2010, na zijn politieke loopbaan in de gemeente Haarlemmermeer, als voorzitter in het VHH-bestuur. Bert wilde zijn kennis van de politiek en bestuur in dienst stellen van de VHH en dat is hem goed gelukt. Zijn ervaring en kennis van zaken heeft de VHH veel voorsprong opgeleverd. Hij was de grote animator van het minisymposium dat we organiseerden ter gelegenheid van het 15-jarig bestaan. Daarin zorgde Bert dat verschillende belanghebbenden op de woningmarkt met elkaar konden discussiëren over de vraag hoe de huurwoningmarkt weer op gang kon worden gebracht. Een charismatisch bestuurder was Bert zeker en dat liet hij maar al te goed merken bij vergaderingen

van bewonerscommissies, waar de sociale cohesie minder was. Op zijn eigen wijze richtte hij vrijwel alle neuzen in dezelfde richting.

In het SHY bestuur zorgde hij goed voor de belangen van de huurders van de gemeente Haarlemmermeer en liet de huurdervertegenwoordigers vanuit de andere gemeenten uit de regio Amsterdam weten dat er niet te sollen was met ons. SHY voorzitter Jan van der Roest haalde geregeld de quote van Bert aan: We halen de bruggen over de Ringvaart wel op, om de toorn van Amsterdam tegen te houden. Voordat Bert herkozen kon worden meldde hij dat er gezondheidsproblemen waren. In het begin leek het allemaal onschuldig, maar naderhand verkoos Bert er voor om zijn functie als VHH-voorzitter neer te leggen en zich volledig op zijn herstel te richten. Toch bleef hij vol interesse over de vorderingen van het bestuur.

Bert streed een ongelijke strijd en dat bleek enkele maanden geleden toen hij zijn vertrouwde Nieuw-Vennep moest verruilen voor Hospice Bardo waar hij zijn laatste levensfase doorbracht.

Hij bleef strijdbaar, maar merkte dat er iedere keer een stukje energie van hem werd ontnomen en dit is in de rouwadvertentie pakkend weergegeven met dit gedicht:

*Langzaam ben je bij ons weg gegleden,
Elke dag een beetje meer,
Steeds werd je iets ontnomen,
dat deed jou en ons zeer,
Steeds meer slapen, steeds meer moe,
En zo gleed je naar het einde toe*

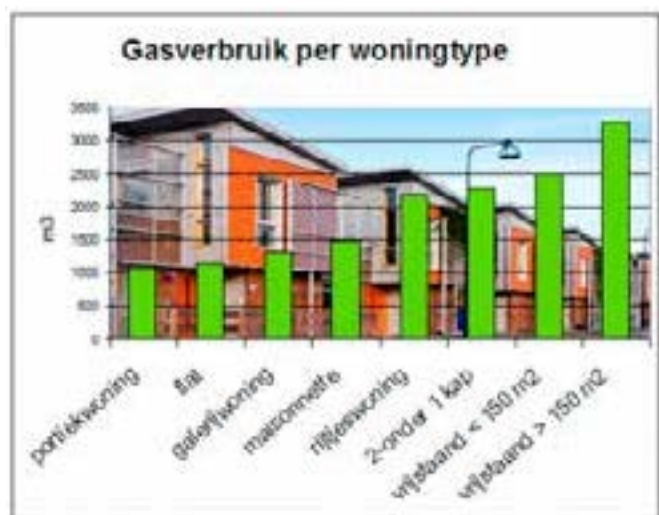
We zullen Bert missen met zijn vastberadenheid en strijdbaarheid voor de belangen van de huurders in Haarlemmermeer.

Comfortabel en gezond wonen

Wie wil dat nu niet, maar tijdens de thema-avond werd duidelijk dat niet iedereen in onze gemeente het zo voelt. Bram Meijer van de Woonbond presenteerde het thema en had veel tips voor de aanwezige huurders om zo comfortabel mogelijk en ook nog eens energiezuinig te wonen.

oKkie van der Vliet opende de avond en gaf aan dat deze avond georganiseerd werd voor het Platform Particuliere Huurders, maar er waren ook overige huurders aanwezig. Meijer gaf aan dat Energieverbruik, verwarming, maar ook luchtkwaliteit, vocht en ventilatie aan bod zouden komen. Het onderwerp veiligheid in en om de woning kwam door tijdgebrek niet aan de orde. Maar dit onderwerp is eerder dit jaar al behandeld.

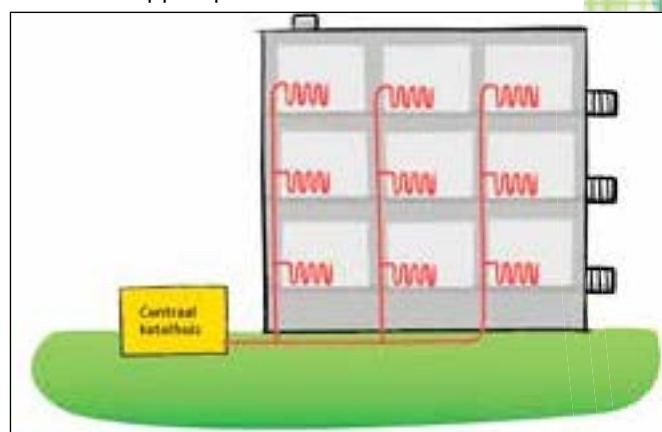
Hij begon met de vraag naar het energieverbruik in de woning van de aanwezigen. Volgens de woonbond ligt het gemiddelde verbruik per woning op 1600 m³ gas en 3500 kWh elektriciteit, dit is afhankelijk van het type woning. Bovendien zijn de bewoners zelf ook verantwoordelijk voor hun energieverbruik. Dat blijkt uit een plaatje van energieverbruik in een straat in Montfoort, waar het gasverbruik varieert tussen 600 en 2500 m³ bij een gelijk woningtype.



Overstappen, was het devies van Meijer, want de gasprijs ligt nu tussen 0,50-0,65 per m³ en dat was de afgelopen jaren 0,60-0,65 per m³. Het tarief voor elektriciteitsverbruik ligt vrijwel op hetzelfde niveau. Daarbij was

hij bewust dat huurders die gebruik moeten maken van blokverwarming geen keuze hebben, maar huurders met een individuele verwarming wel degelijk geld kunnen besparen door op de websites www.energieleveranciers.nl of www.gaslicht.com een vergelijking te maken tussen energieleveranciers en daarbij zo mogelijk ieder jaar de overstap te maken.

Alle soorten van verwarming werden ook toegelicht. Zoals de aloude gaskachels met elektrische bijverwarming, maar daar zijn nu goedkopere infraroodpanelen voor. Meijer tipte ook de gezellige houtkachels en open haarden, maar gaf meteen aan dat het rendement laag is. De centrale verwarming is decennialang niet meer weg te denken. Vrijwel onzichtbaar in de kelder of op zolder, wat meer verbruik van gas kost. Bovendien is de watertemperatuur in de radiatoren van oudere Cv-ketels afgesteld op 90 °Celsius, wat stofschoei (niet prettig voor gevoelige luchtwegen) veroorzaakt. Meijer raadde aan om de watertemperatuur lager af te stellen. Tegenwoordig zijn er kleinere CV ketels, die zelfs onder een aanrecht passen. De huidige standaard bij de Cv-ketels is HR-107. Het onderhoud van de Cv-ketel is voor rekening van de verhuurder, maar het ontluichten of bijvullen van radiatoren valt onder 'kleine herstellingen', die door de huurder uitgevoerd dienen te worden. Als noviteit noemde Meijer de warmtepomp (warmtewisselaar), die vanuit de bodem warmte en koude oppompt en in combinatie met zon-



nepanelen een ultieme energiezuinige woning oplevert. De blokverwarming die voornamelijk in appartementencomplexen wordt toegepast, is naast een bron van warmte ook een van ergernis. Er is veel discussie over stookgedrag van de individuele bewoners en er is vaak veel verlies van warmte in de leidingen (die doorberekend worden aan de bewoners). Bovendien zijn veel blokverwarmingssystemen tijd geschakeld en dat levert later op de avond minder comfort op. De Warmtewet 2014 geeft meer inzicht in deze zaken, maar de huurders dient kien te zijn op de tarieven en redelijkheid en werkelijkheid van het verbruik.



De afgifte van warmte kan door radiatoren, maar ook door de vloer of wanden. De vloer- of wandverwarming (water door leidingen in vloer en wand) levert een gelijkmatig en behaaglijke verwarming op. Dit komt door de stralingswarmte en goede temperatuurverdeling in een kamer. Er is geen lucht- of stofcirculatie, maar is lastig te plaatsen in bestaande woningen. Bij de radiatoren als warmtebron is de temperatuurverdeling minder gunstig, waardoor er een lagere gevoelstemperatuur op de vloer ontstaat en dat geeft een kil gevoel.

Als tip gaf Meijer om sloffen en eventueel een trui te dragen om een comfortabel gevoel te geven en dat deze maatregel tot 7 procent energiebesparing leidt.



Cv-ketels zijn vaak gecombineerd met warmtewater apparatuur, die ook gecombineerd kunnen worden met zonneboilers, maar er wordt ook gewaarschuwd voor legionella besmetting (de waterdamp zorgt voor besmetting). De bacterie groeit tussen 25 en 55 ° Celsius en Meijer gaf als tip om waterleidingen die lange tijd niet gebruikt werden, een tijdje door te spoelen.

Vocht in huis kan het comfort behoorlijk verstieren, want een gezin produceert gemiddeld 7 liter vocht per dag. Hoewel er steeds wordt gehamerd op isoleren van een



woning is het van belang om goed te ventileren. Zorg voor frisse lucht en voorkom daardoor schimmel, maar dicht niet alle kieren was het

devies van Meijer. Ventilatie kan op basis van de natuurlijke toe- en afvoer, maar ook door een mechanische ventilatie of balans, die op CO₂ gestuurd wordt. Men dient extra te ventileren bij douchen of koken en de ventilatiekanalen schoon en vrij te houden. Vocht in huis wordt als koud ervaren en met als gevolg dat de thermostaat hoger gezet wordt met als gevolg een hoger energieverbruik. Vochtproblemen kan men herkennen aan verkleuring van de wanden, zoals gele kringen die worden veroorzaakt door lekkage van buiten. Zwarte spikkels geven aan dat er condens van binnenuit op de wand slaat. Witte wollige schimmelplekken, vooral boven plinten, zijn het resultaat van optrekkend vocht. Indien er vochtproblemen in een complex zijn, die niet door gedrag van bewoners zijn veroorzaakt, dan moet verhuurder aan de slag. Als men zelf aan de slag wil, kan een gladde antischimmel muurverf toegepast worden en waar mogelijk wandtegels tot aan het plafond aanbrengen.

Bij nieuwbouw kan bouwvocht, door uitdampen na oplevering, jaren problemen opleveren. Bij bestaande woningen geeft optrekkend vocht aan dat de fundering verouderd is en geen vochtkering kent. Doorslaand vocht geeft aan dat de gevelbekleding poreus is geworden en het voegwerk verouderd is. In deze gevallen moet de verhuurder actie nemen.

Veiligheid in en rond het huis werd vanwege tijdgebrek niet behandeld, maar een brochure van de woonbond 'Comfortabel en gezond wonen' is bij het VHH-secretariaat beschikbaar.



Nieuwe gebiedsmanager voor Nieuw-Vennep

Publicatiedatum:

woensdag 21-09-2016

De vacature is vervuld! Maarten Treep gaat binnenkort het team van gebiedsmanagers versterken. Het gebied dat hij straks onder zijn hoede neemt is Nieuw-Vennep. Aanleiding is het vertrek van Matthie Vermeulen aan het einde van dit jaar. Ook gaan de gebiedsmanagers rouleren.

Wat vind je van Nieuw-Vennep?

"Landelijk en stedelijk tegelijk en juist dat spreekt mij erg aan. Ik ben zelf ook opgegroeid in een soortgelijk gebied. Daar heb ik altijd genoten van het dorpsgevoel. Ik ben blij en trots dat ik straks gebiedsmanager ben van Nieuw-Vennep."

Heb je hier een favoriete plek?

"Die heb ik nog niet. Ik ben er wel al vaak geweest. Ik ben van plan om de aankomende tijd veel te gaan fietsen in het gebied. Kom maar over drie maanden terug, dan vertel ik graag over wat ik allemaal heb gezien en wat mijn nieuwe favoriete plek is."

Waar kijk je het meest naar uit?

"De mensen ontmoeten en met ze van gedachten wisselen. Ik ben benieuwd naar wat bij ze speelt en wat ze belangrijk vinden. Ik vind het belangrijk om een goede relatie op te bouwen met de inwoners, ondernemers, dorpsraad en wijkraden. Mijn deur staat wagenwijd open."

Waarvoor kunnen mensen straks bij je terecht?

"Voor alles. In het gesprek komen we er vanzelf achter of ik direct samen met het gebiedsteam een bepaalde situatie kan oplossen of dat ik daarvoor mijn collega's in het raadhuis inschakel. Maar ik zal altijd mijn best doen om aanspreekpunt te blijven, zodat mensen niet het gevoel krijgen dat ze van het kastje naar de muur worden gestuurd."

Wat heb je hiervoor gedaan? En wat neem je daarvan mee?

"Ik ben begonnen bij het ministerie van Economische Zaken. Daarna werd ik bestuursadviseur bij de gemeente Haarlemmermeer. Eerst voor burgemeesters Netelenbos-Koomen en Weterings, nu voor wethouder Reneman. Wat ik meeneem is mijn netwerk. Ik kijk ernaar uit om personen en organisaties met elkaar te verbinden. Wellicht liggen er nog kansen die niet benut zijn. Verder ga ik mij, waar nodig, inzetten voor het begrijpelijk maken van beleidstaal. Ik begrijp wel wat er staat, maar voor veel mensen is het abracadabra, daar gaan we wat aan doen! Geheel in lijn met onze nieuwe filosofie 'gebiedsgericht werken'."



Maarten Treep, de nieuwe gebiedsmanager van Nieuw-Vennep.

Foto: Jur Engelchor.

Bron: Informeer

<https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuws/nieuwe-gebiedsmanager-voor-nieuw-vennep>

Gebiedsmanagers: Wie zijn ze en wat doen ze?

Publicatiedatum:

woensdag 12-10-2016

De gemeente Haarlemmermeer heeft zes gebiedsmanagers. Zij gaan per 1 december rouleren. Wie beheert welk gebied? Voor welke vragen kunnen Haarlemmermeesters bij ze terecht? Hoe zijn ze te bereiken? Gebiedsmanager Jos Bontekoe geeft antwoord.

De primaire taak van gebiedsmanagers is 'van buiten naar binnen werken'. Ze zijn de oren en ogen van de gemeente. Inwoners en ondernemers kunnen met al hun vragen, ideeën en eventuele zorgen bij ze terecht. "Dit kunnen zaken zijn zoals het melden van een burenruzie, maar het gesprek kan ook gaan over een bestemmingsplan of een onveilige verkeerssituatie. Als 'linking pin' zijn we aanwezig bij bewonersavonden en bijeenkomsten met dorps- en wijkraden. We zetten onszelf in voor de leefbaarheid van de wijk en de toekomst van het dorp", vertelt Bontekoe.

'Track and trace'

Sommige meldingen (zoals niet opgehaald huisvuil of een loszittende stoeptegel) zijn gemakkelijk vanuit huis te maken via deze pagina. Dit wordt een 'melding openbare ruimte genoemd'.

Bontekoe: "De registratie verloopt zorgvuldig. Collega's pakken deze meldingen op en gaan er meteen mee aan de slag. We zijn nu bezig met een nog geavanceerder systeem. Eentje waar bij je je melding met een soort 'track and trace-code'

kunt volgen. Zo gaat onze dienstverlening aan inwoners en ondernemers weer een stap verder. Informatie hierover volgt gauw!"

Contact op straat

Mensen met een actieve rol in het dorp hebben vaak ook contact met de gebiedsmanager. "Ik was negen jaar gebiedsmanager van Nieuw-Vennep. Veel mensen weten wie ik ben omdat ze mij kennen van bewonersavonden. Op straat spreken ze mij ook regelmatig aan. Het zijn vaak inwoners die in hun vrije tijd iets extra's doen voor hun buurt, wijk of dorp. Ze kunnen bijvoorbeeld betrokken zijn bij de dorps- en wijkraad of een sportclub of de organisatie van een feestweek. Voor iedereen die mij niet kent, maar wel graag iets mij wil bespreken: mijn deur staat wagenwijd open. En dat geldt ook voor mijn collega's."

Nieuwe indeling gebiedsmanagers

Haarlemmermeer Noord Rik Rolleman –

Rik.rolleman@haarlemmermeer.nl

Hoofddorp Centrum Hans Kleiss –

H.Kleiss@haarlemmermeer.nl

Hoofddorp Zuid-West Hannie van den Bosch –

hannie.van.den.bosch@haarlemmermeer.nl

Hoofddorp West Jo-Else Seinstra –

J.E.Seinstra@haarlemmermeer.nl

Nieuw-Vennep Maarten Treep –

M.Treep@Haarlemmermeer.nl

Haarlemmermeer Zuid Jos Bontekoe –

J.Bontekoe@Haarlemmermeer.nl



De gebiedsmanagers van de gemeente Haarlemmermeer. Van links naar rechts: Maarten Treep, Jo-Else Seinstra, Matthie Vermeulen (gaat met pensioen eind dit jaar), Hannie van den Bosch, Hans Kleiss en Jos Bontekoe. Rik Rolleman ontbreekt op de foto. Foto: Jur Engelchor. Bron Gemeente Haarlemmermeer <https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuws/gebiedsmanagers-wie-zijn-ze-en-wat-doen-ze>

Amaliahof, een complex waar je oud kunt worden

Met een aantal maanden vertraging werden in oktober 2007 de eerste bewoners gesignaleerd in het seniorencomplex in Hoofddorp (Oranjebuurt).



Ab Haaima, Aris Brevé, Piet Biemans en Ria Broertjes zijn vanaf het begin betrokken bij de bewonerscommissie van het complex. Amaliahof ademt de sfeer van rust en harmonie uit. De BC vindt het alleen jammer dat er geen algemene ruimte is voor haar activiteiten en moet dan uitwijken naar het VHH-kantoor. De bewoners van Amaliahof kunnen gebruikmaken van de faciliteiten van Meerstede. Amaliahof heeft 26 appartementen en is in oktober 2007 opgeleverd. 'Het was de bedoeling om het complex voor de bouwvak van dat jaar op te leveren,' vertelt Haaima, 'maar problemen met de balkons hielden een eerdere oplevering tegen'. Samen met Aris Brevé, Piet Biemans en Ria Broertjes vormt hij de BC. Dat Biemans in het complex woont is te danken aan Haaima. Haaima was de eerste bewoner. Hij belde Piet tijdens zijn vakantie op met het nieuws dat een kandidaat van een appartement afzag en hij wist dat Piet interesse had. Dat was niet tegen dovemansoren gezegd en zo gebeurde het dat Biemans bij terugkomst een aantal weken later de huurovereenkomst kon ondertekenen. Aris Brevé woont sinds december 2007 in het complex en Biemans trok in april 2008 in het complex. In het begin hebben de mannen met enkele andere bewoners en hulp van VHH-bestuurslid Theo Vermeij de BC opgericht en deze draait naar tevredenheid van de bewoners, Ymere en VHH. Aris Brevé hanteert de voorzittershamer, Ab Haaima beheert de

penningen, Piet Biemans vervult de rol van secretaris en Ria Broertjes (was al bewoonster van de Oranjebuurt) verzorgt het sociale aspect als lief en leed. Amaliahof ademt de sfeer van rust en harmonie uit en blijkt ook uit het feit dat er weinig tot geen mutaties zijn in de afgelopen tijd en dat overlijden van een bewoner vrijwel de enige reden is dat er een appartement vrij komt.

Haaima heeft dertig jaar als rijschoolhouder gewerkt, Brevé heeft 43 jaar in de motorenshop van de KLM gewerkt en Biemans werkte 41 jaar bij de belastingdienst. Deze mengeling van beroepen is wellicht de basis voor een solide BC. In het begin vergaderden zij iedere twee maanden, maar nu is twee keer per jaar voldoende. 'Alles loopt goed', vertelt Brevé, 'en als er eventueel een discussie met Ymere ontstaat, waar we niet uitkomen kloppen we bij de VHH aan'. De BC is trouwe bezoeker van o.a. het Senioren Platform en thema avonden en jaarvergaderingen van de VHH en haalt daar veel informatie uit. Er zijn door het overleg met Ymere al diverse zaken verbeterd aan het complex.



Zo zijn alle woningen sinds enkele jaren van een videofoon, die is aangesloten op een camera verbonden met het belpaneel bij de ingang van de centrale hal voorzien, waardoor de veiligheid van de bewoners verbeterd is. Daarbij geeft

Biemans aan dat er ook huisregels zijn voor de bewoners in het belang van veiligheid en comfort in het complex. 'We zijn honderd procent transparant naar de bewoners'. Vooraf aan de BC vergaderingen geven we de bewoners de gelegenheid hun vragen te stellen en als er een verslag komt van de BC vergadering, staat daar in wat er met de vraag is gedaan'. Onlangs is door Ymere geïnvesteerd in de armaturen op de galerijen en in de hal. 'Er zijn spaarlampen geïnstalleerd',

vertelt Haaima,' waardoor we een aanzienlijke besparing krijgen op de stroomkosten, die in de servicekosten 2016 worden verwerkt'. Amaliahof doet ook aan zelfbeheer. Zo komt een glazenwasser iedere twee maanden de ramen lappen. Toch is er iets dat in Amaliahof helaas ontbreekt, een gemeenschappelijke ruimte, waar de bewoners bij elkaar kunnen komen. Nu wordt voor de nieuwjaarsreceptie en algemene jaarvergadering uitgeweken naar het VHH-kantoor. De barbecue wordt zomers op de binnenplaats van Amaliahof gehouden.

De BC vindt dat het onderhoud van de openbare ruimte rondom het complex dit jaar minder is geworden. Zoals het maaien van de groenstroken, maar ook het opruimen van de herfstbladeren. Dan wordt aan de gemeente Haarlemmermeer een mail gestuurd.

Een ander fenomeen is dat de locatie van Amaliahof bij sommige navigatiesystemen wordt aangezien als locatie van de Primark. En als je dan de bestuurder wijst waar Primark is gevestigd, vinden sommige bestuurders net zo makkelijk om de auto, gratis in de Oranjebuurt te parkeren en lopend naar het centrum te gaan.

Wonen en zorg is bij Amaliahof al deels ingevuld. Amaliahof ligt namelijk tegenover de Meerstede en van dit verzorgingscentrum kunnen bewoners gebruik maken. Men kan er tegen een redelijke prijs eten en ook meedoen met diverse activiteiten, zoals een bingo, thema-avonden, sportactiviteiten enz. Ook een kapster, pedicure en fysiotherapie zijn er gevestigd.

Monitor Duurzaam 2015: minder CO2-uitstoot

Publicatiedatum:
donderdag 15-09-2016

Terwijl de CO2-uitstoot in Nederland in 2015 is toegenomen, nam de uitstoot in Haarlemmermeer juist af. "En dat terwijl het aantal bedrijven en huishoudens in datzelfde jaar is toegenomen en dus ook het absolute energieverbruik", zegt John Nederstigt, wethouder duurzame economische ontwikkeling. "Maar inmiddels is 5,1 procent van ons energieverbruik duurzaam opgewekt, zoals zonne-energie. En dat zie je terug in de CO2-uitstoot."

Wethouder John Nederstigt (links) en innovatiemanager Wouter van de Braak (Wereldhave) legden op 31 augustus het laatste van de meer dan vijfhonderd zonnepanelen op het dak van winkelcentrum Vier Meren in Hoofddorp.

Foto: Wereldhave.

Dat Haarlemmermeer in 2015 minder CO2 heeft uitgestoten, blijkt uit de Monitor Duurzaam 2015. "Met de Monitor laten wij al een aantal jaren zien wat de resultaten van ons beleid zijn", aldus Nederstigt. "Samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere overheden boeken we al veel goede resultaten. Dat moet, want de klimaatverandering valt niet meer te ontkennen. We werken aan een robuust en



duurzaam watersysteem. We produceren steeds meer grondstoffen en steeds minder restafval. We zorgen voor gezonde en groene school- en kantoorgebouwen en onze polder moet uiteindelijk energieleverend worden.”

Optimistisch

De wethouder is optimistisch. “Maar het staat voor mij ook als een paal boven water dat we de komende jaren keihard door moeten werken. Niet alleen omdat het economisch interessant is – met de circulaire economie zouden er zo’n 50.000 banen in Nederland bij kunnen komen. Maar vooral omdat we moeten werken aan een welvarende, gezonde en prettige leefomgeving voor ons en ons nageslacht.”

Spiegel

Metten is weten. Dat lijkt een cliché, maar het kenmerk van een cliché is dat ze meestal waar zijn. Nederstigt: “De Monitor laat zien wat de resultaten zijn van ons beleid. Veel dingen gaan goed, soms worden resultaten pas volgend jaar of het jaar daarop zichtbaar. Maar wat belangrijk is: de Monitor houdt ons een spiegel voor. Wat werkt wel, wat werkt niet. Zo hebben we een goed beeld van onze resultaten en een betrouwbare basis om ons beleid op volle kracht uit te voeren.”

Bron : Informeer

<https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuws/monitor-duurzaam-2015-minder-co2-uitstoot>

Presentatie ontwerpvoorstel van de scheiding tussen DAEB - niet DAEB



Voordat Arnoud Schüller (Ymere) het woord kreeg lichtte voorzitter oKkie van der Vliet het hoe en waarom van de presentatie toe. Als gevolg van de Woningwet moeten de woningcorporaties vanaf 1 januari 2017 hun bezit opdelen in Diensten van Algemeen Economisch

Belang, voor sociale huurwoningen, en niet Diensten van Algemeen Economisch Belang voor het overige bezit. Voordat deze scheiding tot stand komt moeten huurdersorganisaties en gemeentes dit besluit met de woningcorporatie afstemmen.

Okkie van der Vliet tipte nog even de doelstelling van minister Blok aan, die met de woningwet bij de woningcorporaties het beleid uitstippelt (lees voortzet). Het huidige beleid is gericht op krimp, met verkoop van sociale huurwoningen en geen nieuwbouw en dat moet omgezet worden in groei, zeker in een omgeving van

economische voorspoed, volgens de voorzitter. Ymere stelt een hybride administratieve scheiding (waarbij in het niet-DAEB een dochter onderneming is voorgesteld) voor. Daarbij gaat men uit van 95 procent als DAEB bezit en 5 procent in niet-DAEB. Het DAEB bezit is bedoeld voor de primaire groep van huishoudens met een inkomen tot aan 35.000 euro per jaar. In de dochter BV zal het commerciële bezit van Ymere opgenomen worden.

In het ontwerpvoorstel zijn drie eisen opgenomen:

1. Betaalbaar wonen, waarbij Ymere zich richt op de huishoudens tot aan 35.000 euro en secundair op inkomens tussen de 35.000 tot 45.000 euro.
2. Goede wijken, waarin sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en koopwoningen zijn opgenomen.
3. Duurzaam verdienmodel, waarbij de woningcorporatie een maatschappelijke bijdrage

op langere termijn levert. Hier zal de focus liggen op woningen die daar aan bijdragen. Wat niet bijdraagt aan het model kan verkocht worden of moet voldoende financieel gaan renderen om als nog te kunnen bijdragen. Populair gezegd moet iedere huurwoning bij Ymere zijn financiële broek ophouden

Van de aanwezigen kwamen diverse vragen over de gevolgen van het ontwerpvoorstel. De VHH zal voor DAEB huurders blijven bestaan, maar hoe kunnen de niet DAEB (geliberaliseerde) huurders zich organiseren? Na de scheiding kunnen zij contact opnemen met VHH, wat ook voor commerciële verhuurders geldt. De VHH maakt zich zorg over de krimp, maar dat moet toch ook een zorg van Ymere zijn? Ymere erkent de zorg over beschikbaarheid van sociale huurwoningen en geeft prioriteit aan de sociale woningbouw.

De indeling van DAEB en niet-DAEB is voor iedereen nog niet duidelijk, maar Schüller vertelt dat DAEB geldt voor inkomens tot aan 35.000 euro en een huur tot 710 euro per maand. Niet DAEB geldt voor inkomens van 35000 tot aan 45000 euro. Huurwoningen in de vrije sector, lees 975 euro per maand, worden in de Dochter BV opgenomen. Bij de huidige indeling van sociale en geliberaliseerde huurwoningen wordt

de omzetting naar DAEB en niet DAEB Ymere-breed 500 huurwoningen, waarvan er 200 in onze gemeente, van niet-DAEB naar DAEB geklasseerd gaan worden. Daarentegen gaan 2800 DAEB naar de niet-DAEB status, maar dit geldt voornamelijk bij mutaties.

Voor huurders die in hun woning blijven wonen geldt dat zij geen last hebben van de omzetting van DAEB naar niet-DAEB. Op de vraag hoe Ymere in de nieuwe situatie omgaat met woningruil moest Schüller het antwoord schuldig blijven. Een aanwezige vroeg of de staat van de woning (vochtplekken op de muren) invloed had op het verschil tussen DAEB en niet-DAEB. Nee, alleen de WOZ waarde is van invloed op de huurprijs. Een huurder kan altijd bezwaar maken tegen de hoogte van de WOZ-waarde van zijn of haar woning. Dit kan bij de gemeente Haarlemmermeer, nadat de waarde (meestal in maart) wordt bekend gemaakt.

oKkie van der Vliet gaf nog eens aan dat DAEB/niet-DAEB geen wijzigingen betekent voor directie van Ymere. Na een kleine twee uur was de vergadering afgelopen en zoals enkele aanwezigen het pakkend samenvatten: je steekt er altijd van op.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:25 uur met dank aan de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng.

Plannen voor woonwijken: De Parken

Publicatiedatum:
dinsdag 20-09-2016

In vijf nieuwe woonwijken aan de zuidoostkant van Hoofddorp komen in totaal zo'n 3.500 woningen. Vierhonderd huizen staan er al of zijn in aanbouw in Tudorpark en Nassaupark. Daar, en in de wijken Victoriapark (tussen de oude en Nieuwe Bennebroekerweg), Lincolnpark en Rooseveltpark (beide aan de westkant van De President), komen er in tien jaar nog ruim drieduizend woningen bij.

Wat voor soort woningen dat worden, waar groen en water komen en hoe de wegen en fiets- en wandelpaden straks lopen, staat nu in een ontwerp voor een zogeheten 'essentiekaart'. Die brengt ook de samenhang tussen de wijken in beeld. De 'Essentiekaart De Parken' ligt tot en met 23 oktober ter inzage. Iedereen die wil, kan daar zijn of haar mening over geven. Er is ook overleg met dorps- en wijkraden, met Ymere en Schiphol Area Development Company (SADC), de Parkmanagementvereniging President en met de Meerkerk. De essentiekaart wordt na het ontvangen van de reac-

ties waar nodig aangepast en daarna vastgesteld door de gemeenteraad.

Wonen tussen groen en water

De essentiekaart beschrijft de plannen op hoofdlijnen. In het gebied komen voornamelijk woningen in een rij, vrijstaand of twee-onder-een-kap, maar er komen ook appartementengebouwen. Dertig procent wordt sociale huurwoningen. Er is veel groen en water, met goede verbindingen over weg, spoor en lucht binnen handbereik. In sommige wijken staan de woningen dicht op elkaar en op andere plekken is er juist veel ruimte. De wijken hebben een eigen karakter, maar de uitstraling van de wijken in De Parken past wel bij elkaar.

Verdere uitwerking

In Lincolnpark wordt zoveel mogelijk gebouwd volgens de principes van de circulaire economie. Tudorpark en Nassaupark zijn al volop in ontwikkeling. Voor de andere gebieden moet een aantal zaken nog verder

worden uitgewerkt. Er moet bijvoorbeeld nader onderzocht worden wat de behoefte is aan winkels en scholen. Ook moeten de hoofduitgangspunten nog verder uitgewerkt worden in stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen en bestemmingsplannen, waarbij onder andere ook de situatie rond vliegverkeer en de ruimtelijke afspraken daarover worden meegenomen. De verwachting is dat de bouw van Lincolnpark en Victoriapark in 2019 kan starten.

Reageren

De ontwerp-essentiekaart ligt ter inzage bij het Ondernemersplein, in de centrale hal van het raadhuis. De kaart is ook digitaal te bekijken via de website van De Parken. Een schriftelijke reactie indienen kan door een brief te sturen aan de gemeenteraad van Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp, onder vermelding van De Parken of per e-mail naar DeParken@haarlemmermeer.nl.



De 'essentiekaart' brengt de samenhang in beeld van de verschillende wijken in De Parken in Hoofddorp Zuid-oost.

Bron Informeer:

<https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuws/plannen-voor-woonwijken-de-parken>

Ondertekening raamovereenkomst

Op 13 oktober jl. hebben Tom Horn wethouder gemeente H' Meer, Remco Pols regiomanager Ymere, alsmede Okkie van der Vliet voorzitter Vereniging Huurders Haarlemmermeer de raamovereenkomst 2016-2020 voor wat betreft de prestatieafspraken in het raadhuis ondertekend



Bestuur

Het werkgebied Haarlemmermeer is onderverdeeld in 6 gebieden: Gebied 1 t/m 6.

De gebiedsbestuursleden houden contact met de bewonerscommissies binnen hun gebied.

De bestuursleden hebben ieder een specialisatie waarin zij autonoom werken.

Dit binnen het kader van uitgezet beleid. Bestuursleden presenteren tijdens de algemene bestuursvergaderingen de voortgang via schriftelijke rapportage aan het bestuur.

Het bestuur wordt ondersteund door een secretariael/administratief medewerkster mevr. Jeannette Heemskerk-Boekestein.

Bestuurslid	Specialisatie	Functie
Dhr. Okkie van der Vliet	Beheer - Beleid & overleg	Voorzitter
Mevr. Agnes Alkemade	Beleid & overleg	Secretaris
Dhr. Harry van de Boer	Beleid & overleg	Penningmeester
Dhr. Theo Vermeij	Public Relations	2e Penningmeester/Bestuurslid
Dhr. Cor van Tilborgh	Gebied 1 - Gebiedsgericht werken Public Relations	Bestuurslid
Mevr. Tineke Vonck	Gebied 2 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Inge Welman	Gebied 3 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Mevr. Linda Schouten	Gebied 4 - Gebiedsgericht werken	Bestuurslid
Dhr. Aris Verbeek	Gebied 5 - Gebiedsgericht werken Beleid & Overleg	Vice voorzitter / Bestuurslid
Dhr. Jaap Vroegop Vacature	Gebied 6 - Gebiedsgericht werken Werkgroep Beleid (SHY)	Bestuurslid

Uitnodiging:

Hierbij nodigen wij u uit voor de nieuwjaarsreceptie op donderdag 12 januari 2017
U bent van harte welkom tussen 16.00 uur en 18.30 uur. Locatie: Wormerstraat 29 2131 AX Hoofddorp
Uw komst wordt op prijs gesteld.

Het bestuur van VHH wenst u: Prettige Kerstdagen en een Voorspoedig 2017

Tevens maken wij u erop attent dat ons kantoor gesloten is van 19 december 2016 t/m 6 januari 2017

Colofon

Redactie:
Theo Vermeij
Cor van Tilborgh
Agnes Alkemade

Drukwerk en vormgeving: Paswerk, Cruquius

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel.: 023 - 5626276
Email: info@vhh2000.nl
Website: www.vhh2000.nl