

Voortgang

Na de laatste algemene ledenvergadering j.l. die goed bezocht werd, was het voor het bestuur 'alle hens aan dek'. Na het vertrek van Mieke heeft Astrid als secretaris het roer volledig overgenomen. Na wat logistieke aanpassingen blijft het kantoor gewoon vijf dagen in de week op de bekende uren bereikbaar voor al uw vragen.

De eerste vergadering van het platform voor (soc.) verhuurders, afgekort PSV, heeft zijn eerste kennismaking vergadering gehad. Op 4 juli zal de eerste werkvergadering van start gaan.

Zoals u reeds zelf heeft ervaren zijn de huurprijzen voor dit jaar vastgesteld volgens de oude gegevens van de OZB waarde. Volgend jaar zullen

de nieuwe vastgestelde waarden o.a. gehanteerd worden voor de nieuwe huurprijzen. Om er zeker van te zijn dat deze goed zijn, heeft het bestuur contact op genomen met de uitvoerende afdeling van de gemeente. Maar uit de \pm 8000 bezwaarschriften is het nog te vroeg om hoeveel huurders het precies gaat. Wij komen daar later op terug.

In 2006 moet er een nieuw systeem komen t.a.v. de woonruimteverdeling binnen het ROA gebied. De VHH is hier vanaf het begin bij betrokken. Er zijn hier al vele ideeën over, maar er is nog geen duidelijkheid welk model het zal gaan worden.

Over de voortgang zullen wij u later informeren.

Bert Seijdel

Nieuwe start Bewonerscommissie Graan voor Visch

Het bestuur van de bewonerscommissie Graan voor Visch kampte vanaf eind vorig jaar met een tekort aan bestuursleden. Mede door het proces van de woonafspraken in de wijk (een initiatief van het bestuur) hebben enkele bestuursleden hun functies om diverse redenen opgezegd.

Om de bewonerscommissie nieuw leven in te blazen heeft de VHH samen met de voorzitter: de heer Jan van Dijen en Yvonne Olsen van de Woonmaatschappij aansluitend een avond georganiseerd voor de overige leden van de klankbordgroep Woonafspraken GvV 16000 om te participeren in de bewonerscommissie.

Tijdens de opheffingsvergadering van de klankbordgroep d.d. 13 april deed de heer van Dijen een dringend beroep op de aanwezigen om het bestuur van de commissie te versterken.

De volgende personen melden zich aan:

Rene Drost	Secretaris
Roy Comvalius	Penningmeester
Mies de Wilde	Algemeen bestuurslid
Anita Gerwin	Algemeen bestuurslid
Julia Bleesing	Algemeen bestuurslid

Het nieuwe bestuur besloot op korte termijn opnieuw bij elkaar te komen om verder werkafspraken te maken. Afgesproken werd dat dit zou gebeuren op **woensdag 20 april 2005**.

Op deze vergadering is de heer Hoesein Zouhri toegetreden als algemeen bestuurslid.

De VHH wenst het bestuur in zijn nieuwe samenstelling veel succes toe.

Aan alle Bewonerscommissies

Beste Dames en Heren,

Bij deze wil ik u graag bedanken voor alle lieve woorden, uw mooie bloemen en de cadeautjes, die ik van u heb ontvangen bij mijn afscheid van de VHH. Een schouderklopje, in welke vorm dan ook, is altijd fijn om te krijgen. Mijn dank hiervoor.

Het is vreemd om nu niet meer "Mieke van de VHH" te zijn, maar "Mieke van Meerwaarde". Maar ik hoop dat dit ook een eretitel mag worden. Ik zal er in ieder geval mijn best voor doen. Nogmaals mijn dank en tot ziens.

Mieke Booy

Regio Zuid 1 jaar Wijkwinkel Getsewoud

De wijkwinkel aan de Vivaldisingel in Nieuw-Vennep is alweer meer dan een jaar het informatiecentrum van Getsewoud. Sinds maart 2004 kunnen de inwoners van Getsewoud hier niet alleen terecht voor algemene informatie over de wijk, maar ook voor informatie toegespitst op de straat waarin ze wonen of van plan zijn zich binnenkort te vestigen. Bewoners kunnen zaken melden die hen opvallen in de wijk en het eerste contact leggen richting gemeente of wijkraad, maar ook richting politie die hier spreekuur houdt.

Naast de openingstijden op werkdagen van 10.00 tot 12.00 uur, is er een avondspreekuur op dinsdag van 19.00 – 20.00 uur. Wijkbewoners betrokken bij de wijkraad vullen bij tourbeurt dit avondspreekuur in. Zij zijn terzake kundig en betrokken bij de wijk. Er komen veel mensen langs met vragen over de bestrating, groenvoorziening en/of verlichting in de straat waarin ze wonen of binnenkort komen te wonen. Een andere veelgestelde vraag is waar de dichtstbijzijnde kinderspeelplaats is gepland. In de wijkwinkel zijn alle deelplannen en grote detailtekeningen beschikbaar, waarin dit tot in de puntjes is uitgewerkt. Hierin kun je ter plaatse bekijken hoe de situatie gepland is. Welke kleur bestrating gekozen is, uit welke plantsoorten en bomen de groenvoorziening bestaat, op welke plaats de straat verlichting komt enz. enz.

Naast deze informatieverstrekende rol vervult de wijkwinkel ook een signaalfunctie richting wijkraad en gemeente. Er zijn thema-avonden geweest over hondenbeleid en invulling van de buitenruimtes. Er zal later in het jaar een thema-avond worden georganiseerd rondom geluidsoverlast van Schiphol.

Op gezette tijden wordt er een wijkschouw gehouden, waar samen met mensen van de gemeente bepaalde zaken onder hun aandacht worden gebracht. Al met al een samenwerking die door enthousiaste wijkbewoners in samenwerking met diverse instanties heel veel betekent voor de bewoners van Getsewoud Noord en Zuid.

Bron Wijkkrant Getsewoud

Neem geen risico !

Rundvlees eten kan niet	- <i>Gekke koeien</i>
Kip eten kan niet	- <i>Vogelpest</i>
Eieren eten mag niet	- <i>Salmonella</i>
Varkensvlees eten nee	- <i>Varkenspest</i>
Vis eten mag niet	- <i>Zware metalen in water</i>
Fruit en groente nee	- <i>Insecticide en Herbicide</i>

Blijft over chocolade

Chocolade is een groente, gemaakt van cacaobonen, *bonen zijn groente*.

Suiker komt van suikerriet of suikerbiet, allebei planten uit de groente-categorie.

Dus: *Chocolade is een groente*.

Om nog een stap verder te gaan:

Chocolade repen bevatten melk. Melk is zuivel, dus....chocolade repen zijn gezond.

Chocolade met rozijnen, kersen, sinaasappelen en aardbeien behoren allemaal tot fruit

dus.....ETEN MAAR.

Maar denk eraan

STRESSED achterste voren gespeld is
DESSERTS

EET SMAKELIJK!!!

Probeer het eerst zelf op te lossen

Wat te doen bij overlast?

De stereo van uw burens staat al een half uur op volle sterkte. Uw kinderen schrikken regelmatig van langsrijdende brommers op de stoep. Regelmatig ergert u zich aan die overhangende struik als u over de stoep loopt. Wat doet u in zulke gevallen? En wat doet u als er sprake is van ernstige overlast?

Kennismaken

Het is natuurlijk het prettigst als u de mensen die u wilt aanspreken al een beetje kent. Dat maakt het gesprek gemakkelijker. Daarom is het goed om zo veel mogelijk kennis te maken met uw burens. Hebt u nieuwe burens? Loop eens langs om uzelf voor te stellen en een praatje te maken.

Eerst zelf aanspreken

Wilt u iemand aanspreken omdat u zich ergert aan diens gedrag? Doe dit dan niet op het moment dat u erg boos bent. Op uw boze reactie krijgt u vaak onverschilligheid terug, en dat lost niets op. Ga daarom pas het gesprek aan als u in staat bent om rustig te praten. En bedenk dat iedereen met respect behandeld wil worden.

Brief aan de Woonmaatschappij

Als er sprake is van langdurige, extreme overlast en praten helpt niet meer? Dan kunt u dat schriftelijk melden bij de Woonmaatschappij. Het is verstandig om aan te tonen dat meerdere burens last hebben. Bijvoorbeeld door samen met uw burens een brief te schrijven en deze allen te ondertekenen. Of schrijf ieder een eigen brief en stuur deze dan samen naar ons op.

Hulpverlening

Wat doet de Woonmaatschappij vervolgens? Meestal gaan we een gesprek aan met de betrokken huurder. Als uit onderzoek blijkt dat er meer aan de hand is, melden we de betrokkene aan bij het GGD meldpunt voor een diagnose en advies. Zij praten met de betrokkenen en organiseren indien nodig woonbegeleiding of andere hulpverlening. In de meeste gevallen verbetert de situatie. Wanneer mensen absoluut niet willen meewerken aan verbetering en de overlast aanhoudt, overwegen we juridische stappen om te komen tot een ontruiming. Gelukkig is dit zelden nodig.

Buurtbemiddeling

In andere gevallen wanneer er sprake is van wederzijdse ergernissen adviseert de Woonmaatschappij buurtbemiddeling. Als burens zich aan elkaar ergeren, maar er is geen aanwijsbaar probleem dan is er de mogelijkheid van buurtbemiddeling. Dit houdt in dat er een gesprek gevoerd wordt met beide betrokkenen met een objectieve bemiddelaar er bij. In dit gesprek worden de problemen uitgesproken en worden er afspraken gemaakt die tot een oplossing leiden.

Politie

Is er sprake van acute overlast en durft u niet zelf naar uw burens toe te gaan om te praten? Dan kunt u de politie bellen. Bijvoorbeeld als uw burens 's avonds laat heftig ruzie maken of harde muziek aan hebben staan. Ook bij aanhoudende overlast is het verstandig om dit te melden bij de politie, ook als u de Woonmaatschappij al een brief hebt geschreven. Feitelijke constatering van overlast kunnen belangrijk zijn voor de dossiervorming om de overlast te kunnen aantonen.

En in geval van strafbare feiten en extreme overlast zoals bedreiging, vernieling en geweldpleging kunt u de politie bellen.

Marije Kok, medewerker relatiebeheer
De Woonmaatschappij

Wat is buurtbemiddeling?

Een aantal goed getrainde vrijwilligers uit de gemeente Haarlemmermeer bemiddelt in huis- tuin en keukenconflicten tussen burens. Zij spelen niet voor rechter en vellen ook geen oordeel. Zij proberen de ruziënde partijen aan de praat te krijgen en hen samen tot een oplossing te laten komen.

De voordelen van buurtbemiddeling.

De bewoners leggen hun problemen niet bij de politie of justitie`neer, maar proberen er onder begeleiding van bemiddelaars onderling uit te komen. Het kan voorkomen dat het conflict in ruzie ontaardt. Het kan leiden tot een oplossing die voor beide partijen acceptabel is. De bemiddeling is gratis.

Voor informatie kunt u terecht bij de coördinator buurtbemiddeling.

Lili Brouwer telefoon 023-5698883

E-mail:buurtbemiddeling @meerwaarde.nl

WIJ SPRAKEN MET:

Mevr. Bijleveld van BC Zeshoek

Ik ben 25 jaar geleden geboren in Noordwijkerhout als dochter van een bollenboer. Na mijn huwelijk zijn wij in Engeland gaan wonen. Mijn man heeft 11 jaar voor de KLM in Engeland gewerkt. Bij terugkeer in Nederland zijn wij via de KLM in Kaagdorpe gaan wonen. Van Kaagdorpe naar Nieuw-Vennep om uiteindelijk via de van Dorstenstraat, Schoolstraat en de Boomgaard in een seniorenwoning aan de Westerdreef te gaan wonen



De bewonerscommissie is actief sinds de oplevering van het complex zo'n 10 jaar geleden. Het bestuur bestaat sinds kort weer uit 6 leden.

Mevr. Bijleveld is op papier de voorzitter met ondersteuning van nog een bestuurslid. Het complex, bestemd voor senioren, bestaat uit 98 appartementen verdeeld over 6 blokken, waarvan 1 blok bestemd is voor begeleidend wonen. De naam de Zeshoek is gekozen vanwege de bouwwijze van de zes blokken. Het complex is gelegen naast het verzorgingscentrum Westerkim te Nieuw-Vennep. Voor ieder blok is een bestuurslid verantwoordelijk. Er is regelmatig overleg over de gang van zaken in ieder blok. De bewonerscommissie ziet als haar taak het opkomen voor de belangen van de bewoners, maar zijn geen doorgeefluik van klachten. De bewoners moeten in principe de normale klachten zelf met de WM regelen.

De verstandhouding met de WM is goed. Als we vragen hebben, krijgen wij een duidelijk antwoord, al is die voor ons niet altijd positief. Zo is aan onze wens om automatische deuropeners aan te brengen wel tegemoet gekomen.

Wij vinden wel dat er voor het afzuigstelsel een regeling moet komen voor regelmatig onderhoud en niet op klachtenafhandeling. Na 10 jaar is het wel nodig dat we dit probleem met de WM oplossen.

De lift is te klein voor de doelgroep. Het zijn seniorenwoningen en de gemiddelde leeftijd van de bewoners wordt hoger. De jongste zal rond de 60 jaar zijn en het merendeel ruim boven de 70 jaar. Het risico dat iemand met spoed per brancard vervoerd moet worden dus ook. Dit is bij de bouw een misser geweest, die nu niet meer te herstellen is. De afvalcontainers, die in een berggruimte staan, zouden wat meer schoongemaakt kunnen worden. Ze stinken nu behoorlijk en door ze regelmatig schoon te laten maken vermindert waarschijnlijk de stankoverlast. Hier hangt natuurlijk ook weer een kostenplaatje aan.

Wat het openbaar vervoer betreft, wonen wij hier niet op de verkeerde plek. Binnen een paar honderd meter hebben we 2 bushaltes. Je moet natuurlijk wel redelijk ter been zijn. De meeste bewoners hebben nog eigen vervoer. Ben je afhankelijk van buurtbus en taxi, dan ben je slechter af vanwege het lange wachten voordat ze komen.

Tot slot, wat vindt u van de VHH? Een gezellige club mensen waar je ook wat aan hebt. Wij zijn na het uitvallen van de voorzitter goed ondersteund om de draad weer op te pakken. De afspraken die gemaakt zijn, worden in het algemeen ook na gekomen.

De redactie van dit blad zoekt kopij.

Wie o wie durft het aan om eens een artikel te schrijven over hun dorp, wijk, buurt of straat.

Bel, schrijf of mail ons.



COLOFOON

Redactie:

Henk Netz
Ab de Groot
Theo Vermeij
Astrid de Mos

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel: 023-5626276
Fax: 023-5626326
E-mail:
Info@VHH2000.nl
Website: VHH2000.nl

Drukwerk Paswerk Bedrijven Grafisch