

Beatrixplantsoen in de Oranjebuurt

Een sombere maar ook een zonnige dag, begin sloop.



De Woonmaatschappij heeft voor dit doel een leerling kraanmachinist (Roel Steenbeek) gekozen, die het vak nog moet leren. Getooid met helm en in witte doktersjas toog hij naar de kraan. Na enige uitleg van zijn leermeester mocht hij zelf aan de slag. De schoorsteen moest eraf. Vakkundig stuurde hij de bek van de kraan naar de schoorsteen, pakte hem vast en tilde hem op en draaide de arm van de kraan van het gebouw af. Nu nog even op de begane grond neerzetten, dacht hij. In zijn overmoed vergat hij de arm van de kraan naar zich toe te halen. Resultaat een kantelende kraan die uiteindelijk werd opgevangen door de schoorsteen. De machinist stapte uit onder grote hilariteit van de aanwezigen, die zeiden: "Roel wordt maar geen sloper blijf jij maar bouwen".

Op naar de Beurs voor het zonnige gedeelte, het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst. Herman Tuning, wethouder gemeente Haarlemmermeer en Roel Steenbeek, bestuurder van de Woonmaatschappij namen plaats achter de tafel om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. Dit ging Roel Steenbeek duidelijk beter af dan kraanmachinist te zijn.

Wethouder Tuning refereerde in zijn toespraak dat hij maar 4 jaar aan dit bijzondere project, dat al vele jaren loopt, zijn steentje kon bijdragen. De geruchten gaan dat er zelfs in 1988 al over sloop gesproken werd. Laten wij maar naar de toekomst kijken. Er wordt hier een bijzonder project neer gezet.

Bestuurder Steenbeek sprak over een bijzonder moment om op deze mooie plek zo dicht bij het centrum en voorzieningen dit plan te kunnen realiseren. De bewoners kunnen hier lang blijven wonen met de Meerstede als burens. Met de gemeente zijn wij nog in overleg hoe de huren van dit complex betaalbaar te houden voor de doelgroep. Voor de Woonmaatschappij is dit niet het enige herstructureringsgebied.

Zo wordt er hard gewerkt aan de Nieuwe Kom in Nieuw-Vennep en in Hoofddorp aan de decentralisatie van het verpleeghuis Bornholm.

Theo Vermeij



Oproep Algemene ledenvergadering

Er is dit jaar weer gekozen voor het wijkcentrum 't Kattegat gelegen in de wijk Bornholm bij het winkelcentrum Skagerhof.

Tot ziens op maandag
10 April 20.00 uur in 't **Kattegat** Skagerrak 328.
te Hoofddorp
Ingang parkeerterrein achterzijde

Editorial:

Februari. 2006

Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om mij aan u voor te stellen als kandidaat bestuurslid. Mijn naam is Conny de Bree, ik woon sinds 1979 in Hoofddorp ik heb een getrouwde zoon en een kleindochter. Ook heb ik nog tijd voor een (vrij) beroep n.l. tolk Spaans en Engels.

In Hoofddorp woon ik dan vrij centraal aangezien ik op Schiphol, in Haarlem en Amsterdam nogal eens gevraagd wordt te komen. Een leuk beroep dat gelukkig nog ruimte laat voor vrije tijdsbesteding.

Een van deze is dus nu mijn aankomend bestuurslidmaatschap. Ik kan u zeggen dat er een andere wereld voor mij open gaat. Er komen heel veel begrippen op mij af maar centraal blijft wonen en de kwaliteitsbewaking ervan.

Ik loop nu stage, zeg maar, en de zittende bestuursleden nemen mij mee naar diverse bijeenkomsten. Dat is leuk, leerzaam en maar luisteren, want er wordt natuurlijk veel gezegd door de verschillende partijen. Zo heb ik kennis gemaakt met de vertegenwoordigers van de Woonmaatschappij, Woonbond, Ymere, wijkraad Bornholm en ik ga nog naar o.a. Vijfhuizen en Badhoevedorp.

Ook zal ik deelnemen aan de verschillende cursussen die er zijn ter verbreding van de kennis van woonzaken. Ik vind de Vereniging van Huurders in Haarlemmermeer een goede zaak want uw belangen worden zo breder gedragen en dus beter behartigd.

Ik ga zeker mijn best voor u doen en ik zal u via ons blad op de hoogte houden van mijn bevindingen.

Conny de Bree

(VER)NIEUW(D) VENNEP

Nieuw Vennepe bruist van activiteiten die het toekomstige nieuwe centrum aan de inwoners gaat bieden. Een totale verbouwing van het bestaande oude gedeelte, moet een totaal nieuw gezicht met meer allure aan het dorp geven. Een nieuw ontmoetings-centrum "Pier K" moet een staaltje van architectonisch vernuft worden. (Waar volgens deskundigen verwezen wordt naar Delft, waar kerk en stadhuis het totale beeld van de omgeving domineren). Wordt hier niet een te grote broek aan getrokken, om een dorp met een toegangsweg te vergelijken met een stad als Delft. Over toegangsweg gesproken. Er komt een grandioos nieuw zorgcentrum in Getsewoud Zuid. Het probleem komt doordat de scholen in de omgeving iedere dag enorm veel verkeer aantrekken via de IJweg en de laan van Gildestein. Waarbij ook nog eens het personeel en de bezoekers van dit centrum hun aandeel er aan toevoegen. Daar komt ook nog bij, dat de laan van Gildestein uit 2 gescheiden rijbanen bestaat met elk eenrichtingsverkeer, maar op elke rijbaan (die niet al te breed is), fietsen in beide richtingen is toegestaan. Met als gevolg dat het trottoir als nieuw fietspad wordt gebruikt.

Nog meer nieuws:



Na 4 jaar argumenteren en bespreken om bankjes voor ouderen in het winkelcentrum "Getsewoud", zijn er nu 2 bankjes geplaatst.

Niet volgens de tekeningen in het centrum, maar aan de noord-kant, met een geweldig uitzicht op het parkeerterrein, waar het bruist van misschien nog meer nieuwe activiteiten!!!

Henk Netz

Wij spraken met:

De heren Markus en Blom van VWOB
in Badhoevedorp

De **Vereniging Woongemeenschap van Ouderen in Badhoevedorp (VWOB)** wordt bestuurd door voorzitter, secretaris, penningmeester en twee bestuursleden. Het bestuur wordt ondersteund door een adviseur, die op 84 jarige leeftijd nog waardevol werk verzet en waar nodig ondersteuning geeft. Zij hebben met elkaar de verantwoording over de Woongemeenschap gelegen aan de Zernikehof. Het seniorencomplex is eind jaren '80 van de vorige eeuw gebouwd en bestaat uit: 6 bungalows, 8 tweépersoonswoningen en 18 éénpersoonswoningen. Om in aanmerking te komen voor deze woningen moet men lid zijn van de vereniging, hiervoor betaald men contributie. De vereniging bestaat uit bewoners en kandidaat bewoners. De kandidaat bewoners staan op een wachtlijst voor deze woningen, die wat wachtduur betreft afhankelijk is van het type woning. Het bestuur van de vereniging wijst de woningen toe. Voor dit doel is een overeenkomst gesloten met de Woonmaatschappij. Men heeft de beschikking over een fietsenstalling en een gemeenschappelijke ruimte. Deze ruimte wordt gebruikt voor vele activiteiten zoals: Ledenvergaderingen, bestuursvergadering, maar de bewoners kunnen er ook hun verjaardag vieren. Zo is er elke week een koffieochtend. Bingo en filmavonden worden georganiseerd en elk jaar is er een mosselavond en een barbecue voor de bewoners. De zaal wordt verhuurd aan derden onder voorwaarde dat het non profit organisaties zijn. In 2005 hebben wij ons 15 jarig bestaan gevierd met een bustocht en een rondvaart vanuit de haven van Katwijk. Deze dag hebben we afgesloten met een lopend buffet. Wat wel aan vervanging toe is zijn de stoelen en de vloerbedekking van de zaal. We hebben al bij het Schipholfonds een aanvraag ingediend maar deze is afgewezen.

De tuin: Met gelden uit het fonds Wijk- en Kernenbeleid is er een jeu de boules baan gerealiseerd. Het onderhoud aan de tuin wordt door de bewoners zelf gedaan. Tot op heden gaat het onkruid vrij houden en de straat aanvegen nog wel. Wat eigenlijk niet meer kan is het jaarlijks snoeien van de leilindes.



Om als 70 jarige nog op een ladder te gaan staan vinden wij te riskant. Men wordt angstiger om te vallen en dus onzekerder.

Het **openbaar vervoer** is voor ons slecht geregeld. De bushalte is te ver weg. Er wordt wel veel gebruik gemaakt van de regiotaxi.

Hangjongeren: De bewoners van Zernikehof hebben veel problemen, veroorzaakt door hangjongeren. Er is om de hoek een kinderspeelplaats aangelegd voor kinderen uit de buurt. De overige jeugd vind dit een aardige hangplek, zeker de tafeltennistafel is een gewild object. Het probleem doet zich niet alleen in de avond voor, het speelt ook overdag. De omliggende straten, waar gezinnen met kleine kinderen wonen, hebben hier veel overlast van. Voor ons complex wordt het trappenhuis en de lift gebruikt als toilet en blowruimte. Wij vinden hier van alles van blikjes tot injectienaalden aan toe. Enige jongeren uit Amsterdam komen zelfs hier naar toe.

De Woonmaatschappij: Vindt dat zij aan haar bewoners een goed woongenot moet bieden en dat zij hiervoor verantwoordelijk is. In overleg met de bewoners zijn er besluiten genomen om al het mogelijke te doen om de overlast van hangjongeren tegen te gaan. De WM wil de open entree naar de lift afsluiten; de brandtrappen afsluitbaar maken en de vuilcontainers verplaatsen naar een afsluitbare ruimte. Alle bovenwoningen krijgen een intercom-installatie De bewonerscommissie is tevreden over de contacten met de Woonmaatschappij. Zij denken met ons mee om tot oplossingen te komen.

De VHH: Daar hebben we tot nog weinig gebruik van gemaakt. We zijn enige jaren geleden op een Algemene Ledenvergadering geweest en daar werd teveel over zaken gesproken die vooral voor Hoofddorp van belang waren. Advies van de interviewers: ga eens naar een overleg van het Platform Senioren. Dit is een platform bestaande uit bewoners van seniorencomplexen.

Huurbeleid: de systematiek



Presentatie huurbeleid 2006.

Bij het Platform Sociale Verhuurders (PSV) staat vanaf de start in juli steeds als agendapunt huurbeleid opgevoerd. De Woonmaatschappij heeft, op ons verzoek, op 6 februari een presentatie gegeven over de systematiek van het huurbeleid dat de WM per 1 juli 2006 wil gaan invoeren.

Waarom een nieuw huurbeleid?

Uitgangspunten

1. Betere relatie prijs kwaliteit. De huidige (netto) huur van onze woningvoorraad kent nauwelijks een relatie met de kwaliteit. Uitgangspunt is om de (gevraagde) huurprijs te relateren aan de populariteit van een woning. De populariteit wordt afgeleid van de WOZ waarde '03.
2. Meer productdifferentiatie. Uitgangspunt is om in de productdifferentiatie naar prijs/kwaliteitsverhouding meer reliëf aan te brengen (m.a.w. een steilere lijn). De kwaliteit van onze vastgoedportefeuille is al behoorlijk gedifferentieerd, maar is meestal niet naar verhouding geprijsd. Het achterliggend doel is om meer dynamiek op de woningmarkt te realiseren en meer middeninkomens aan ons te binden.
3. Eenvoudig systeem. Uitgangspunt is dat het nieuwe beleid makkelijk toepasbaar is in het operationele proces en dus ook begrijpelijk voor de klant en organisatie.
4. Lokaal maatwerk. Uitgangspunt is om één generieke concernbrede lijn neer te leggen, met mogelijkheden om op lokaal niveau maatwerk te kunnen leveren.

Bij de ontwikkeling van de nieuwe systematiek is het aandeel betaalbare huurwoningen in deze fase niet expliciet als uitgangspunt gedefinieerd. Er is voor gekozen te beginnen met het ontwikkelen van een systematiek om vervolgens de resultaten te toetsen aan de ondernemingsdoelstellingen (m.n. huisvesting doelgroep)

Waar knelt het nieuwe beleid van Dekker?

Vaak wordt verondersteld dat het nieuwe beleid van Minister Dekker (VROM) het grootste effect heeft op het huurbeleid langs de as van de huurprijsregelgeving; liberalisering van een groot deel van de huurwoningvoorraad (overgangs- en liberaal gebied). Dit is onterecht. De regels in het overgangsgebied en liberaal gebied gaan vooral over de huurverhoging en niet over de ruimte om te harmoniseren.

De invloed van de Rijksregelgeving op ons beleid zit vooral in de modernisering van het WoningWaarderingStelsel (WWS). Het nieuwe WWS geeft ons namelijk meer ruimte om in het overgangs- en liberale gebied marktgeoriënteerde huren te vragen zonder dat deze worden afgetopt zoals vaak in het 'oude' WWS het geval was.

Kortom; de discussie gaat over de liberalisering, maar de modernisering van het WWS heeft de grootste invloed op onze portemonnee.

Bron WM

Zie ook de website van de VHH.

Theo Vermeij



COLOFOON

Redactie:

Henk Netz
Ab de Groot
Theo Vermeij
Astrid de Mos

Adres:

Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel: 023-5626276
Fax: 023-5626326
E-mail:
Info@VHH2000.nl
Website: VHH2000.nl

Drukwerk Paswerk Bedrijven Grafisch