

Terugblik over 2006

Heel langzaam glijden wij weer naar het einde van dit jaar. De najaarsstormen en de regen beuken weer tegen de ramen en je mijmert: Het is toch weer snel gegaan. In deze periode krijg je het gevoel om weer terug te blikken en te evalueren wat dit jaar ons weer heeft gebracht.

Het volledige team is het jaar met enthousiasme gestart. Ook de nieuwe bestuursleden hebben snel hun draai gevonden.

Een paar belangrijkste feiten wil ik hier noemen. Begin van het jaar werden wij geconfronteerd met de nieuwe huurwet, die compleet afweek van de bestaande methodieken. De commissie huurbeleid is direct begonnen om deze nieuwe wet te bestuderen, om zo een goed beeld te verkrijgen over de gevolgen van deze wet. Met Woonmaatschappij is er een goed overleg geweest en zij hebben het nieuwe huurbeleid gepresenteerd met een duidelijke uitleg. Gezamenlijk met de andere koepels van Woonmaatschappij hebben wij een positief advies uitgebracht over de nieuwe methodiek. Door de bekende vertraging vanuit Den Haag is het nog niet tot een werkelijke invulling gekomen. Het is tot op dit moment onzeker wat er verder gaat gebeuren.

De nieuwbouw Oranje buurt is na de bouwvakvakantie eindelijk gestart en de verwachting is dat de oplevering 3^{de} of 4^{de} kwartaal 2007 zal zijn.

Midden van het jaar heeft Woonmaatschappij de laatste fase van de reorganisatie gestart om juridisch te komen tot één maatschappij bestaande uit drie vestigingen Haarlemmermeer, Haarlem en Amsterdam. De belangrijkste reden hiervoor is dat de corporaties volgend jaar BTW heffing moeten gaan betalen over de geleverde diensten van de drie vestigingen aan elkaar. Dit zou in de oude organisatie betekenen dat men BTW moet gaan afdragen voor onderlinge leveranties.

De 3 Raden van Commissarissen zijn hierdoor teruggebracht naar één Raad waarvan twee commissarissen de huurdersbelangen zullen behartigen.

Dit betekent voor de drie huurderskoepels VHH, Waakvlam en Zomersbuiten, dat zij tot een betere samenwerking zullen moeten komen.

Het belangrijkste nu is het formeren van een team vanuit de drie koepels, dat met Woonmaatschappij het overleg gaat voeren over "beheer en beleid". Met de koepels zijn wij al enige tijd in overleg om tot een vorm van samenwerking te komen. Uit de 3 koepels zal nu een werkgroep geformeerd worden die in januari zal starten om dit tot stand te brengen.

Voor wat mijzelf betreft heb ik het voornemen om na ongeveer 12 jaar voorzitter te zijn geweest in de komende Jaarvergadering de voorzittershamer over te dragen.

Voor de zomervakantie j.l. heeft het bestuur een nieuwe voorzitter gekozen. De reden hiervoor is dat zij vanaf die tijd meeloopt en zich goed kan voorbereiden op deze taak.

Ik zal met weemoed afscheid nemen, maar wel met de gedachte dat wij samen met het gehele team een huurdersorganisatie hebben neergezet die er staat en geaccepteerd wordt als volwaardige gesprekspartner in belangenbehartiging voor de huurders in de Haarlemmermeer.

Ik wens u en de uwen prettige feestdagen toe en een gezond 2007.

Bert Seijdel

Opening nieuw wijkcentrum Graan voor Visch



Wethouder Tom Horn van Welzijn opende het nieuwe wijkcentrum DE NIEUWE SILO in Graan voor Visch door in een poort van vele ballonnen het lint door

te knippen. Dit wijkcentrum is tot stand gekomen met gelden uit het fonds van wijk en kernen. Volgens de Wethouder is binding van de verschillende culturen heel belangrijk voor deze oude wijk. Graan voor Visch staat volgens de Wethouder hoog op de lijst bij de Gemeente en Stichting Meerwaarde. De huidige directeur van Meerwaarde heeft in deze wijk gewoond. Hij kan dus weten wat zoal de problemen van deze wijk zijn. Er is een oproep gedaan aan de inwoners om een nieuwe naam te bedenken voor het centrum.

Er hebben veel vrijwilligers en met name vanuit de Moskee aan meegewerkt om er een geslaagde dag van te maken. Zij hebben gezorgd voor de hapjes tijdens dit feest

Het is de bedoeling van het nieuwe centrum om alle culturen bij elkaar te brengen. Als dat lukt zal er een leefbare wijk ontstaan. Na de opening heeft men volop kunnen feesten. Er werd een lunch en een barbecue aangeboden, en voor de kinderen o.a. visclubje, draaimolen en andere kermisattracties.

Al met al was het een geslaagd feest.

Ab de Groot

NU EN TOEN

In gesprekken met ouderen komt steeds weer naar voren de enorme snelheid van veranderingen op alle gebied, waarmee zij worden geconfronteerd. Het rustige winkelen is over, skate-borders, fietsers, wel of niet toegestaan, razen overal zonder aanzien des persoons, links en rechts voorbij. De tasjes worden door de dames angstvallig vastgehouden in verband met roof. Invaliden worden totaal genegeerd door veel jongelui. De enorme herrie en muziek die keihard uit diverse zaken knetteren, om de verkoop aan jongeren te stimuleren, is soms oorverdovend. Het autorijden is voor velen van deze senioren een opgave geworden door het soms onbesuisde rijgedrag van met basketpet en klep naar achteren getooide automobilisten en de bekende middelvinger, om zich een weg door het verkeer te zoeken. Het tv-kijken is door de veel flitsende en onnodig harde muziek, samen met fel gekleurde beelden voor velen een onoverzichtelijk geheel geworden. En dan eindelijk een praatprogramma, nou vergeet het maar. Een gekakel van jewelste, waar de een de ander in de rede valt, soms dwars door elkaar heen praat, om toch maar aan het woord te kunnen blijven.

En waar komt het gesprek met die ouderen uiteindelijk op uit?

"Vroeger was het bij ons toch wel wat beter"

Misschien hebben zij wel gelijk!

H.Netz

Editorial:

December 2006

Het is een jaar geleden dat ik als kandidaat lid toetrad tot het bestuur van de VHH.. Mijn naam is Chris Sinke en ik woon nu tien jaar in Hoofddorp. Na zo'n 40 jaar werken bij grote automatiseringsbedrijven leek het me nuttig om mijn ervaring toe te passen in een omgeving die me interesseert en dat vond ik zeker bij de huurders-vereniging.

De woonproblematiek in de Haarlemmermeer is van complexe aard. Er is een diversiteit van partijen bij betrokken en het zorgdragen voor een goede gang van zaken bij toewijzing, oplevering, service, onderhoud en beheer verloopt niet altijd vlekkeloos. Derhalve is het bestaan van de VHH uitermate belangrijk voor de gemeenschap.

In de afgelopen periode woonde ik een variëteit aan vergaderingen bij om me in te leven in de nieuwe materie. Zo was ik daadwerkelijk actief bij de oprichting van de bewonerscommissie Geneve (nieuw centrum Hoofddorp) en maak ik deel uit van het platform Graan voor Visch. In beide situaties zijn belangrijke vorderingen geboekt in het bij elkaar brengen van belanghebbenden.

Binnen de vereniging vind ik een sfeer die mij aantrekt. Alle bestuursleden benaderen de zaken waar ze mee bezig zijn met een positieve instelling. De onderlinge omgang is prettig en in alle contacten die ik had met de buitenwereld blijkt dat de VHH als serieuze partij wordt ontvangen. Graag wil ik in de toekomst mijn steentje blijven bijdragen

Chris Sinke

Wij spraken met:

Dhr. Kattenberg voorzitter van bewonerscommissie Anthoniushof te Nieuw-Vennep



Anthoniushof is gelegen in het hart van Nieuw Vennep. Het complex bestaat uit 37 appartementen gelegen om een binnentuin.

Het bestuur van de BC bestaat uit drie personen voorzitter, secretaris, penningmeester. Zij worden bijgestaan door twee vrijwilligers.

Het bestuur doet hand en spandiensten voor de bewoners. De binnentuin wordt door ons zelf samen met vrijwilligers onderhouden. De bewoners zijn trots op deze tuin al is het natuurlijk niet altijd naar ieders zin. Smaken verschillen nu eenmaal.

Eind oktober hebben we de tuin weer winterklaar gemaakt en violen geplant zodat het er voor de winter ook fleurig uitziet. De bestrating ligt er niet al te best meer bij, een logisch gevolg na zoveel jaar. Met Woonmaatschappij is over dit probleem met resultaat overlegd. Er zijn offertes aangevraagd om de boel te herbestraten. De opdracht tot herbestraten is verstrekt aan een bedrijf uit Nieuw-Vennep. Om de bewoners beter te kunnen informeren komt er een mededelingenkastje. Hier komt o.a. het huisreglement in te hangen.



De contacten met Woonmaatschappij zijn goed. Er zijn eigenlijk nooit echte problemen. Als er zich al eens een probleem voordoet wordt het opgelost.

Toen wij drie jaar geleden met deze bewonerscommissie begonnen, waren we niet op de hoogte van het bestaan van de VHH en wat ze voor ons konden betekenen. Wij vinden het nu een belangrijke organisatie voor ondersteuning in huurdersland.

Belangrijk is wel dat de individuele huurder met zijn klachten, vragen enz. deze via de bewonerscommissie moet regelen en niet rechtstreeks naar de VHH.

Voorzieningen zijn gewoon goed. Wat wil je nog meer, gelegen in het centrum met het winkelcentrum, uitgaansleven, kerk en buslijnen om de hoek. Het NS station is zelfs niet ver weg. Zo is er ook een soort servicecentrum van de gemeente waar je voor veel zaken terecht kunt.

Roots Karel Kattenberg is geboren op het Kaageiland waar zijn geboortehuis nog steeds staat. Na 6 jaar ging Karel De Kaag uit naar Buitenkaag waar zijn ouders een boerderij begonnen. Daar heeft hij gewoond tot hij in het huwelijk trad en aan de IJweg te Hoofddorp een stekkie gevonden had. Na enige tijd zijn zij toch maar verhuisd naar Abbenes, waar zij 36 jaar met veel plezier in de Nederveldstraat gewoond hebben. Dit was een groot huis met veel werk en er werd besloten om naar een iets kleinere woning te gaan kijken. Het moest wel ergens zijn met voorzieningen in de buurt. Het werd dus 3 jaar geleden Anthoniushof in Nieuw-Vennep.

Het bestuurswerk is Karel niet vreemd. Hij is bestuurslid geweest van SV Abbenes, dat nu een mooi sportcomplex heeft in Lisserbroek. Zijn voetbalcarrière is begonnen bij Kagia waar men pas kon gaan spelen als het veld koeienvlaaien vrijgemaakt was. Ook ben ik nog trainer geweest en heb barwerk gedaan voor de club. Eigenlijk wel eens teveel hooi op mijn vork genomen.

Ab de Groot en Theo Vermeij.



De Regionale Geschillencommissie Woningcorporaties

De Regionale Geschillencommissie Woningcorporaties heeft tot taak voor de corporaties die haar in stand houden geschillen tussen huurder en verhuurder te beslechten. De regionale Geschillencommissie Woningcorporaties is samengesteld uit een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter, een lid huurderzijde, een plaatsvervangend lid huurderzijde, een lid verhuurderzijde, een plaatsvervangend lid verhuurderzijde en een onafhankelijk penningmeester. Het secretariaat wordt verzorgd door een ambtelijk secretaris.

De Huurderorganisaties van de aangesloten woningcorporaties is gevraagd een voordracht te doen voor een

Lid huurderzijde

Gezocht wordt naar een kandidaat die beschikt over de volgende kwaliteiten:

- positief kritische houding;
- ervaren op bestuurlijk terrein;
- adviserend en stimulerend voor het bestuur van de commissie;
- maatschappelijke betrokkenheid;
- enige kennis en / of ervaring met klachtenafhandeling;
- bemiddelend kunnen handelen;
- sociaal maatschappelijke affiniteit.

In deze combinatie van kwaliteiten dienen een brede maatschappelijke betrokkenheid en een affiniteit met zaken die voor de huurders en verhuurder van belang zijn als bindende factoren.

U dient eens per maand op dinsdagmiddag beschikbaar te zijn. Er wordt gemiddeld acht maal per jaar vergaderd. Hieraan is een passende onkostenvergoeding verbonden.

Informatie over de functie kan telefonisch worden ingewonnen bij mevrouw M.R. Hupkens, voorzitter van de sollicitatiecommissie, tel. 023 – 5 35 08 30 (na 18:00 uur) of per e-mail aan bewonerskern@hotmail.com

Een schriftelijke sollicitatie kan tot en met 5 januari 2007 worden gericht aan mevr. M.R. Hupkens, p/a Bewonerskern Pré, Postbus 2008, 2002 CA HAARLEM.

De sollicitatiegesprekken zullen in de derde week van januari 2007 plaatsvinden. Indien onze interesse naar u uitgaat, wordt u hiervoor schriftelijk of via e-mail uitgenodigd.

Verder informatie over de werkzaamheden van de Regionale Geschillencommissie Woningcorporaties vindt u op de website van de commissie: www.regecie.nl

Resultaten Platforms behaalt in 2006

Platform Particuliere Verhuurders (PPV)

Het platform bestaat uit 14 bewonerscommissies, die aangesloten zijn bij de VHH.

Het Platform is 3x per jaar bijeen gekomen waar diverse zaken aan de orde gesteld zijn. De afgelopen jaren heeft het platform een actielijst gemaakt en van daaruit werd er in dit jaar vergaderd.

De volgende punten zijn aan de orde gekomen:

- veiligheid rondom wonen bij winkelcentra
- servicekosten
- brengparkjes bij winkelcentra
- huurverhoging in mei 2006 en in januari 2007

- ZAV beleid voor particuliere huurders
- Vuurwerk opslagplaats in Toolenburg
- TV schotels

Met extra aandacht is het punt brengparkjes behandeld. Het platform heeft via de VHH een brief verzonden aan de wethouders en raadsleden. Hierop is helaas geen duidelijk antwoord gekomen. Maar we blijven het proberen.

Het platform zal in 2007 op dezelfde voet doorgaan en 3x bij elkaar komen.

Astrid de Mos notulist

Seniorenplatform (SP)

In 2006 heeft het seniorenplatform druk aan de weg getimmerd. Er is 5 keer een vergadering belegd dd: 23 januari 06, 20 maart 06, 15 mei 06, 9 oktober 06 en 20 november 06.

Op 23 januari 06 was de heer Bergamin van de seniorenraad onze gast. Hij kwam uitleggen wat de seniorenraad doet in de Haarlemmermeer. De SR heeft in 2003 een doorstart gemaakt. Zij werken met steun van de gemeente. De naam zegt het al senioren is hun doelgroep. De seniorenproef is een project van hen. Er wordt per maand een wijk of buurt bezocht en er worden gesprekken gevoerd met de senioren die hier wonen. De verkregen informatie van de bewoners gaat naar de gemeente. Zij verzamelen deze gegevens en de gemeente bekijkt of zij aan de problemen iets kan doen.

Op 20 maart en 9 oktober 06 was Hanny Weyde van de gemeente Haarlemmermeer op bezoek.

Zij heeft op ons verzoek uitgebreid uitleg gegeven wat wibo woningen zijn. Dit zijn woningen, die aan bepaalde eisen moeten voldoen o.a. gelijkvloers, verlaagde drempels, elektrische deuren enz.

Er komen huurders in deze woningen met een indicatie. De woningen moeten in de buurt van een verzorging of verpleeghuis staan, zodat de bewoner van hun diensten gebruik kan maken.

Wat ons verontrust is: Er is niet gekeken naar de verdere leefomgeving, openbaar vervoer en winkels op loop afstand. De gemeente moet nog veel huiswerk doen.

Verder hebben wij dit jaar aandacht besteed aan de klachten over de meertaxi, servicekosten, inplaatsen van jongere senioren en de brandveiligheidsregels in seniorencomplexen. Wat zijn de normen volgens de Woonmaatschappij en de Brandweer? .

Ton Hoogenes



Platform Sociale Verhuurders (PSV)

Het Platform Sociale Verhuurders (PSV) is medio 2005 gestart met als doel:

- Het streven van de VHH om de communicatielijnen kort te houden.
- Bewonerscommissies (BC) meer te betrekken bij hun Woon en leefomgeving.
- Bewonerscommissies zelf meer verantwoordelijkheid geven.

Het standpunt van de VHH is dat de platforms zelf na gaan denken over: Problemen, onduidelijkheden of wat dan ook die er in hun Woon en leefomgeving zijn. Het Platform behoort zelf agendapunten aan te dragen voor het overleg. De VHH stelt dan de agenda op en organiseert deze avonden. Twee items sprongen er uit: te weten het nieuwe huurbeleid (Dekker) en de planning van onderhoud op zowel korte als lange termijn. Het platform heeft Woonmaatschappij gevraagd en bereid gevonden om hier een presentatie over te geven.

Zij hebben in het overleg van februari een duidelijke presentatie gegeven over de systematiek van het huurbeleid die de WM gaat toepassen.

Op 13 november j.l. is er door WM een presentatie gegeven hoe zij het onderhoud regelt. Dit zijn twee stromen: het dagelijkse onderhoud op klachtenmelding en het planmatig onderhoud volgens de langere termijn planning.

Er zijn in 2006 drie vergaderingen geweest en één afgezegd vanwege gebrek aan agendapunten.

De VHH heeft aan het Platform gevraagd te komen met voorstellen voor de komende bijeenkomsten die voor 2007 gepland zijn. Zij benadrukt hoe belangrijk het is dat het Platform met voorstellen komt. Want zonder de inbreng van de bewonerscommissies wordt het moeilijk om een goed en adequaat platform in stand te houden.

Theo Vermeij.

Kerstmis 2004: tsunami en daarna..?



De beelden staan ons allen nog steeds voor ogen, wat een verwoesting. Al snel kwam er een nationale inzameling met grote opbrengsten en toen begon (helaas)

de bureaucratie.

Langzaam kwam er mondjesmaat wederopbouw, want ja hoe moet je de gelden “baar” gaan maken. Openbaar maken van het geld dat besteed is, spontaan gebeurde dat niet en dat maakt mij zo triest, want wat doen de beheerders van het geld, want het waren nogal bedragen. Vele mensen werden er bij betrokken, hoeveel exact weet ik niet en ook u niet. Deze aangetrokken personen moeten her en der gaan kijken en beoordelen hoeveel geld daar ter plekke zal worden besteed. Dat moeten ze ook weer terugkoppelen naar hun respectievelijke bazen en die doen allen hun werk ook niet voor niets. Jammer dat het zo moet, het kost onnoemelijk veel tijd, maar ook geld dat zo goed besteed had kunnen worden.



Beter hebben ze dat in Maleisië opgelost, want toen wij er in mei 2005 waren (en dan met name op het eiland Penang), waren er al woningen gerealiseerd waar de slachtoffers al in woonden. Hun schamele huisvesting die de vissers hadden, daarvan was na de tsunami niets meer over, maar binnen 4 maanden hadden zij weer een dak boven hun hoofd. Groot was onze verbazing en woede dat we in het damesweekblad Vriendin moesten lezen dat de slachtoffers in krotten van woningen waren ondergebracht, terwijl wij met eigen ogen geconstateerd hadden dat de slachtoffers juist zo prima waren gehuisvest. Als u mij beter kent dan weet u dat ik met dit artikel geen genoegen nam en heb mijn gramschap kenbaar gemaakt bij de redactie van het blad en mijn bevindingen verteld. Dat je daar dan verder niets meer van verneemt is logisch, want het valt niet mee om schuld te bekennen dat je artikelen “zomaar” plaatst zonder dat je dit gecheckt hebt.

Wij zijn in januari teruggeweest naar Penang en heb, om mijn artikel te bevestigen, wat foto's gemaakt van hun huisvesting en één van deze foto's is hier bij het artikel geplaatst. Denkt u niet dat wij teruggegaan zijn om alleen maar de foto's te maken, nee wij verkeerden in de gelukkige omstandigheid de reis nogmaals te maken, want gelooft u ons maar, het is zo'n mooi eiland, waar het zo fijn toeven is tussen de lokale bevolking, dat wellicht een derde bezoek ook nog gaat plaatsvinden



In een van de volgende uitgave van dit blad vertel ik u meer over Penang en Langkawi (een eilandje vlak bij Penang).

Henk Bakker

Wist u dat wij nog steeds:

Een artikel(tje) van u verwachten

OVER

Bijvoorbeeld

????????

Uw dorp

Uw wijk

Uw straat

Uw omgeving

Uw bewonerscommissie

OF

Zomaar een leuk verhaal

Leuke foto's

Voor

Uw Info



COLOFOON

Redactie:

Henk Netz
Ab de Groot
Theo Vermeij
Astrid de Mos

Adres:

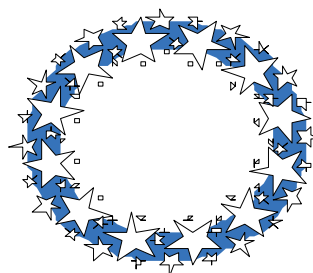
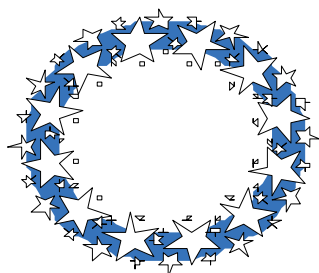
Wormerstraat 29
2131 AX Hoofddorp
Tel: 023-5626276
Fax: 023-5626326
E-mail:
Info@VHH2000.nl
Website: VHH2000.nl

Drukwerk Paswerk Bedrijven Grafisch

Het bestuur van de Vereniging van Huurders in
Haarlemmermeer wenst u
prettige kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar

Merry Christmas

Het kantoor is gesloten van
23 december 2006 t/m 7 januari 2007



Hierbij nodigen wij u uit voor onze
Nieuwjaarsborrel op donderdag 4 januari 2007
van 16.00 uur tot 18.30 uur

Locatie:
Kantoor VHH
Wormerstraat 29
Hoofddorp

